

Datos fundamentales para el inversor

El presente documento recoge los datos fundamentales sobre este fondo que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudarle a comprender la naturaleza del fondo y los riesgos que comporta invertir en él. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él.

Global Focus Property Fund - A

ISIN: LU2372659040, Moneda base: USD  
Un fondo de Morgan Stanley Investment Funds

El fondo lo gestiona MSIM Fund Management (Ireland) Limited, integrante del grupo Morgan Stanley.

OBJETIVOS Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

Objetivo

- Revalorización a largo plazo de su inversión

Principales inversiones

- Al menos, el 70% de las inversiones del fondo se centrarán en acciones de compañías, incluidos recibos de depósito del sector inmobiliario y vehículos de inversión colectiva con exposición al ámbito inmobiliario, como fondos de inversión inmobiliaria.

Política de inversión

- El fondo invierte en compañías del sector inmobiliario o relacionadas estrechamente con dicho sector, ubicadas en todo el mundo y que el asesor de inversiones considera que ofrecen un potencial de rentabilidad total más alto que otras oportunidades de las clases de activos mencionadas anteriormente. El fondo invierte principalmente en compañías ubicadas en Norteamérica, Europa y Asia, pero también puede invertir en compañías ubicadas en mercados emergentes.
- Como parte esencial e integrada del proceso de inversión, el asesor de inversiones valora factores relevantes sustanciales para una rentabilidad elevada sostenible a largo plazo, incluyendo factores ESG, y a este respecto procura implicarse con los equipos directivos de las compañías.
- El fondo prevé exclusiones relativas al tabaco, el clima y las armas, así como restricciones sobre compañías asociadas con controversias ESG graves que no adopten medidas sustanciales de subsanación y mejora al respecto y compañías que posean o exploten inmuebles como centros penitenciarios privados o para producir cannabis. Para obtener más información, consulte el folleto del fondo ([www.morganstanleyinvestmentfunds.com](http://www.morganstanleyinvestmentfunds.com) y en [www.morganstanley.com/im](http://www.morganstanley.com/im)).
- El fondo medirá su rentabilidad con respecto al índice FTSE EPRA Nareit Developed Extended Net Total Return (el "índice de referencia"). El fondo se gestiona de forma activa y no está diseñado para seguir la evolución del índice de referencia. Por tanto, la gestión del fondo no se encuentra restringida por la composición del índice de referencia.

Otra información

- El fondo puede invertir hasta el 30% de sus activos en emisores que no cumplan los criterios anteriores.
- El fondo puede emplear opciones, futuros y otros derivados cotizados y extrabursátiles con fines de inversión y para gestionar la cartera de manera eficiente (coberturas incluidas).
- La renta se incluirá en el valor de sus acciones.

Compra y venta de acciones

- Los inversores pueden comprar y vender acciones cualquier día hábil en Luxemburgo.

PERFIL DE RIESGO Y REMUNERACIÓN



La categoría de riesgo y recompensa indicada se basa en datos históricos.

- Las cifras históricas son sólo orientativas y podrían no ser un indicador fiable de lo que sucederá en el futuro.
- Por tanto, esta categoría podría variar en el futuro.
- Cuanto más alta es la categoría, mayor es el beneficio potencial, pero mayor es también el riesgo de perder la inversión. Categoría 1 no indica una inversión exenta de riesgo.
- El fondo se encuentra en esta categoría porque invierte en acciones de compañías inmobiliarias, y la rentabilidad teórica y/o materializada del fondo ha experimentado subidas y bajadas significativas en términos históricos.
- El fondo puede verse afectado por las variaciones de los tipos de cambio entre la moneda del fondo y las monedas de las inversiones que este realiza.

Esta calificación no tiene en cuenta otros factores de riesgo que deberían considerarse antes de invertir, como:

- Existen riesgos adicionales asociados con la inversión en activos inmobiliarios.
- El fondo depende de determinados servicios, inversiones o transacciones a cargo de terceros. En caso de que dichos terceros devengan insolventes, el fondo podría quedar expuesto a pérdidas financieras.
- Los factores de sostenibilidad pueden plantear riesgos para la inversión, por ejemplo: pueden afectar al valor de los activos, incrementar los costes operativos.
- El número de compradores o vendedores puede ser insuficiente, lo cual podría afectar a la capacidad del fondo para comprar o vender títulos.
- Invertir en mercados emergentes comporta riesgos mayores, pues los sistemas políticos, jurídicos y operativos de dichos mercados pueden contar con un nivel de desarrollo inferior a los de sus homólogos desarrollados.
- Invertir en acciones A de China a través de los programas Shanghai-Hong Kong y Shenzhen-Hong Kong Stock Connect también puede conllevar riesgos adicionales, como aquellos relacionados con la propiedad de acciones.

## GASTOS

Las comisiones que usted paga se utilizan para pagar los costes de gestionar el fondo, incluidos los costes de comercializarlo y distribuirlo. Estas comisiones reducen el crecimiento potencial de su inversión.

Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| <b>Gastos de entrada</b> | 5.75% |
| <b>Gastos de salida</b>  | 0.00% |

Este es el máximo que puede detraerse de su capital antes de proceder a la inversión / antes de abonar el producto de la inversión.

Gastos detraídos del fondo a lo largo de un año

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| <b>Gastos corrientes</b> | 2.14% |
|--------------------------|-------|

Gastos detraídos del fondo en determinadas condiciones específicas

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>Comisión de rentabilidad</b> | No aplicable |
|---------------------------------|--------------|

Las comisiones de entrada y salida indicadas son valores máximos. En algunos casos usted podría pagar menos; su asesor financiero podrá indicárselo.

La cifra de gastos corrientes que figura aquí es una estimación de los cargos basada en la actual política de gastos del fondo. Excluye casi todos los costes de negociar en las inversiones subyacentes del fondo. El informe anual de UCITS correspondiente a cada ejercicio económico incluirá una relación detallada de los gastos exactos cargados. Esta cifra puede variar de un año a otro.

El fondo podría cargar una comisión sobre compras, ventas o canjes si considera que otros accionistas se verán afectados como consecuencia del coste de la transacción. Esta comisión será conservada por el fondo en beneficio de todos los accionistas.

Para más información sobre comisiones, consulte la sección "Comisiones y gastos" del folleto.

## RENTABILIDAD HISTÓRICA



- El fondo se lanzó en 2021.
- El fondo mide su rentabilidad con respecto al índice FTSE EPRA Nareit Developed Extended Net Total Return.

## INFORMACIÓN PRÁCTICA

- Las participaciones también se pueden comprar en EUR.
- El depositario es J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch.
- Se puede consultar los precios actuales de las participaciones y obtener más información en [www.morganstanleyinvestmentfunds.com](http://www.morganstanleyinvestmentfunds.com) o [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).
- Para obtener más información, póngase en contacto con su asesor financiero. Pueden solicitarse gratuitamente copias del folleto y de los informes anual y semestral más recientes, en inglés, a MSIM Fund Management (Ireland) Limited, European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Luxemburgo. Este documento de datos fundamentales para el inversor describe un compartimento de un OICVM. El folleto y los informes periódicos son preparados para el OICVM en conjunto, Morgan Stanley Investment Funds. Los activos y pasivos de cada compartimento están legalmente segregados, por lo que un inversor no tiene derechos sobre los activos de un compartimento del que no tenga participaciones.
- La legislación fiscal de Luxemburgo puede influir sobre la posición fiscal personal del inversor.
- MSIM Fund Management (Ireland) Limited sólo puede ser considerado responsable por las declaraciones contenidas en este documento que sean engañosas, imprecisas o incoherentes con las partes correspondientes del folleto para el OICVM.
- Los inversores pueden cambiar entre compartimentos de los Morgan Stanley Investment Funds. Lea el folleto o póngase en contacto con su asesor financiero para más información.
- Los detalles relativos a la remuneración de la Sociedad gestora y a la política actualizada de remuneración de la Sociedad gestora, incluidas, entre otra información, una descripción de cómo se calculan la remuneración y las prestaciones, así como la identidad de las personas responsables de adjudicar la remuneración y las prestaciones, incluida la composición del comité de remuneración cuando tal comité exista, pueden obtenerse gratuitamente en horario de oficina en el domicilio social de la Sociedad y también están disponibles en [www.morganstanleyinvestmentfunds.com](http://www.morganstanleyinvestmentfunds.com)

Este fondo está autorizado en Luxemburgo y está supervisado por la CSSF. MSIM Fund Management (Ireland) Limited se encuentra autorizada en la República de Irlanda y regulada por la CBI. Los presentes datos fundamentales para el inversor son exactos a 01/12/2022.