

GLOBAL REAL ESTATE FUND

Clase B\$acc ISIN: IE0033534771

Janus Henderson
INVESTORS

Un compartimento de Janus Henderson Capital Funds plc

Objetivos y política de inversión

El objetivo del Fondo es lograr una rentabilidad total (crecimiento del capital e ingresos) con su inversión a lo largo del tiempo. El Fondo se centra en inversiones en acciones de empresas de todo el mundo que tienen actividad o están relacionadas con la industria inmobiliaria, así como en empresas que poseen activos inmobiliarios significativos.

El Fondo también invierte en «REIT» (un tipo de fondo de inversión) que invierten en activos relacionados con bienes inmuebles que generan ingresos (como, por ejemplo, edificios de oficinas, centros comerciales y pisos).

El Fondo puede invertir en mercados de países que están todavía en vías de desarrollo. El Fondo puede invertir en empresas de cualquier tamaño, incluso en valores de pequeña capitalización (pequeñas empresas).

El Fondo puede utilizar derivados financieros (instrumentos financieros complejos) para reducir los riesgos o los costes de la cartera. En menor medida, pueden utilizarse también derivados para generar rentabilidad o ingresos adicionales para el Fondo.

El Fondo puede invertir en otros tipos de valores que reúnen determinados requisitos, que se indican en el Folleto.

Por lo general, usted puede vender sus acciones todos los días (es decir, cualquier día hábil para el Fondo).

Esta clase de acciones no distribuye ingresos, sino que los reinvierte para incrementar el capital de los inversores.

Perfil de riesgo y remuneración



La categoría de riesgo se calcula utilizando datos históricos de las variaciones del precio de las acciones de esta clase (volatilidad) y puede no ser un indicador fiable del riesgo futuro. La categoría mostrada no está garantizada y puede variar a lo largo del tiempo.

La asignación a la categoría más baja no significa que la inversión esté exenta de riesgo.

Se ha asignado a esta clase de acciones la categoría 5 atendiendo a la evolución de su valor en el pasado.

La categoría de riesgo no tiene en cuenta los riesgos de la inversión en esta clase de acciones que se enumeran a continuación:

Riesgo de inversión: el valor de las inversiones en cartera del Fondo y los dividendos obtenidos con ellas pueden tanto subir como bajar. Es posible que el Fondo no alcance sus objetivos de inversión.

Riesgo sectorial: las inversiones del Fondo se centran en sectores relacionados de la industria inmobiliaria, que pueden reaccionar de forma similar a riesgos relacionados con los bienes inmuebles.

Concentración de las inversiones: el Fondo trata de reducir el riesgo invirtiendo en una amplia gama de empresas y sectores industriales. Sin embargo, el Fondo puede estar menos diversificado que otros productos

de inversión y puede sufrir pérdidas proporcionalmente superiores si se produce una caída del valor de una inversión determinada.

Valores de pequeña capitalización: las empresas más pequeñas o de reciente creación presentan un potencial de riesgo y remuneración más elevado. Las inversiones pueden resultar volátiles o difíciles de comprar o vender.

Riesgos relativos a los REIT y otras empresas relacionadas con inmuebles: invertir en REIT expone al Fondo a riesgos relacionados con inmuebles, incluido el riesgo de impago de compras y alquileres, y a los cambios del valor de los inmuebles.

Riesgo de mercados emergentes: invertir en mercados emergentes expone al Fondo a niveles más elevados de riesgo y remuneración potenciales. Los mercados emergentes no siempre están bien regulados y pueden estar sujetos a procedimientos de custodia y liquidación menos desarrollados.

Riesgo de la inversión en IFD: el Fondo utiliza instrumentos financieros derivados (IFD) especializados, que pueden multiplicar las ganancias y las pérdidas, incrementando así significativamente el nivel de riesgo. Tratamos de reducir este riesgo aplicando un sólido proceso de gestión del riesgo con el fin de limitar las pérdidas potenciales máximas. El uso de este tipo de instrumentos conlleva otros riesgos, en particular, el riesgo de la contraparte, que es el riesgo que soporta cada una de las partes de un contrato de que la otra parte no cumpla sus obligaciones contractuales.

Si desea una explicación más detallada de los riesgos, puede consultar el apartado «Factores de riesgo y consideraciones especiales» del Folleto.

Gastos

Los gastos que soporta el inversor están destinados a sufragar los costes de funcionamiento del Fondo, incluidos los costes de comercialización y distribución. En general, reducen el crecimiento de su inversión.

Gastos no recurrentes cargados antes o después de la inversión

Gastos de entrada	Ninguno
Gastos de salida	4,00 %

Este es el máximo que puede detrarse de su capital antes de proceder a la inversión o antes de abonar el producto de la inversión.

Gastos detrados del Fondo a lo largo de un año

Gastos corrientes	3,30 %
-------------------	--------

Gastos detrados del Fondo en determinadas condiciones específicas

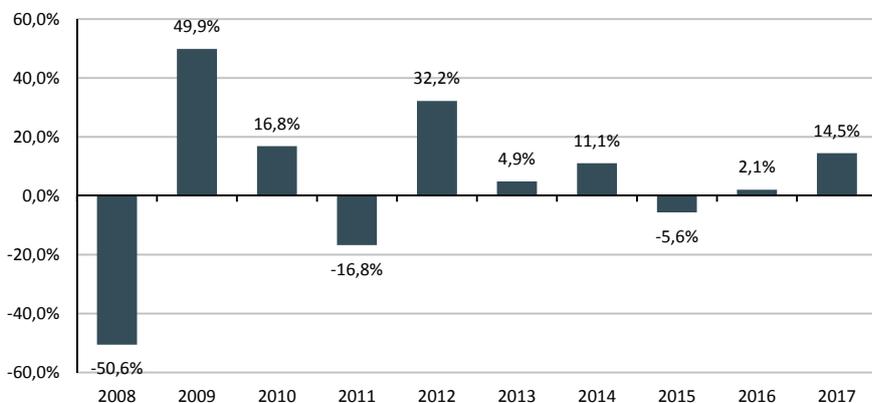
Comisión de rentabilidad	Ninguno
Comisión de canje	Ninguno

Los gastos que se muestran representan cifras máximas. En ocasiones, el inversor podría pagar menos. Su asesor financiero podrá indicarle cuáles serían sus gastos reales.

Los gastos de salida reflejan también una comisión descendente (CSDC) de hasta el 4%, que podrá aplicarse si usted vende sus acciones en los 4 años siguientes a su adquisición.

La cifra de gastos corrientes se basa en los gastos del ejercicio precedente, que concluyó en diciembre 2017. Esta cifra no incluye los costes de transacción de la cartera y puede variar de un año a otro. Puede encontrar más información sobre los gastos en el apartado «Comisiones y gastos» del Folleto del Fondo.

Rentabilidad histórica



B\$acc

La rentabilidad histórica no es un indicador fiable de los resultados futuros.

Para el cálculo de la rentabilidad histórica no se han tenido en cuenta los gastos de entrada, salida o canje, pero sí los gastos corrientes, que se indican en el apartado «Gastos».

La rentabilidad de la clase se ha calculado en USD.

El Fondo se lanzó el 29 septiembre 2003. Esta clase comenzó a emitir acciones el 29 septiembre 2003.

Información práctica

El depositario es Citi Depository Services Ireland Designated Activity Company.

Janus Henderson Global Real Estate Fund es un compartimento de Janus Henderson Capital Funds plc, un fondo paraguas con separación de responsabilidad entre compartimentos. Los activos de este Fondo se mantienen separados de los de otros compartimentos de Janus Henderson Capital Funds plc. El presente documento describe una clase de acciones del Fondo. El Folleto y los informes anuales y semestrales se elaboran para el fondo paraguas en su conjunto.

Si desea información adicional sobre el Fondo y ejemplares gratuitos del Folleto y los informes anuales y semestrales en inglés (el Folleto está disponible también en francés, y italiano), puede solicitarlos a Janus Henderson Capital Funds plc, Earlsfort Centre, Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irlanda, o en el sitio web JanusHenderson.com.

La información sobre la política de retribución vigente del Fondo, incluida una descripción de cómo se calculan la retribución y las prestaciones, así como la identidad de las personas responsables de su concesión, puede consultarse en www.janushenderson.com/ukpa/documents-finder. También puede obtenerse de forma gratuita un ejemplar en papel de dicha política de retribución solicitándolo al asesor de inversiones del Fondo, Janus Capital International Limited.

Los últimos precios de las acciones pueden consultarse, junto con otra información práctica, en el domicilio social del agente administrativo de Janus Henderson Capital Funds plc, Citibank Europe plc, sito en 1 North Wall Quay, Dublin 1, Irlanda.

Por lo general, usted podrá canjear sus acciones, con el consentimiento del consejo de administración, por acciones de la clase correspondiente de otro compartimento de Janus Henderson Capital Funds plc. Puede consultar información adicional al respecto en el apartado «Canje de Acciones» del Folleto.

El Fondo está sujeto a las leyes y los reglamentos en materia tributaria de Irlanda. Dependiendo de su país de residencia, esto puede afectar a su posición fiscal personal. Su asesor podrá proporcionarle información adicional.

Janus Henderson Capital Funds plc únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes con a las correspondientes partes del Folleto del Fondo.