

DATOS FUNDAMENTALES PARA EL INVERSOR

El presente documento recoge los datos fundamentales sobre este Fondo que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudarle a comprender la naturaleza del Fondo y los riesgos que comporta invertir en él. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él.

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Un compartimento de iShares (DE) I

Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen

Exchange Traded Fund (ETF)

WKN: A0Q4R4

ISIN: DE000A0Q4R44

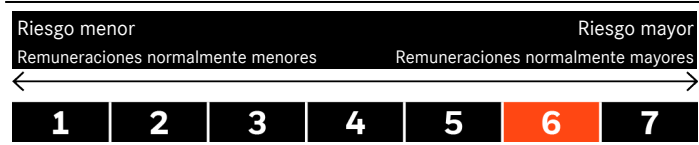
Sociedad Gestora: BlackRock Asset Management Deutschland AG

Objetivos y política de inversión

- ▶ El subfondo iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE) (el «Fondo») es un fondo de índice negociado en bolsa (ETF) gestionado de forma pasiva, que pretende replicar con la mayor exactitud posible la evolución del STOXX® Europe 600 Real Estate (Índice de cotizaciones). En este sentido, trata de replicar el índice de referencia (el «Índice»).
- ▶ El Índice mide la rentabilidad del sector europeo de Bienes inmobiliarios, según la definición del Sistema de clasificación sectorial (ICB) y es un subgrupo del STOXX® Europe 600 index, que incluye 600 de los mayores valores de 18 países europeos. El Índice se reajusta trimestralmente y los componentes se ponderan por capitalización bursátil ajustada a flotación libre con un límite máximo para cumplir las normas de diversificación de los OICVM. La capitalización bursátil ajustada a flotación libre es el valor de mercado de las acciones en circulación inmediatamente disponibles de una sociedad.
- ▶ Para alcanzar su objetivo de inversión, el Fondo invierte principalmente en valores de renta variable.
- ▶ Aquella parte de los activos patrimoniales del Fondo, que desde el punto de vista de la ponderación se ajusta al Índice (grado de duplicación), será, como mínimo, del 95 % del patrimonio del Fondo.
- ▶ El Gestor de Inversiones no tiene previsto emplear apalancamiento en el Fondo. Sin embargo, el Fondo podrá generar ocasionalmente cantidades mínimas de apalancamiento, por ejemplo, utilizando instrumentos financieros derivados (IFD) para mantener una gestión eficiente de la cartera.
- ▶ Recomendación: este Fondo es adecuado para inversiones a medio y a largo plazo, aunque el Fondo también puede ser conveniente para obtener una exposición al Índice a más corto plazo.
- ▶ Las participaciones del Fondo son participaciones de distribución. Los rendimientos procedentes de inversiones del Fondo se le pagarán al inversor una vez al año, por lo menos, en forma de un dividendo.
- ▶ Las participaciones del Fondo están denominadas en euros.
- ▶ Las participaciones cotizan en una o más Bolsas de Valores. El inversor podrá comprar o vender diariamente sus participaciones a través de un intermediario en esa (s) Bolsa(s) de Valores cuando esté(n) abierta(s).

Para más información sobre los riesgos, véase el folleto del Fondo en el párrafo "Advertencias sobre riesgos", el cual está disponible en www.ishares.com (seleccione su país y navegue por la página de Documentación/Información Legal).

Perfil de Riesgo y Remuneración



- ▶ Este indicador se basa en datos históricos y puede no constituir una indicación fiable del futuro perfil de riesgo del Fondo.
- ▶ La categoría de riesgo indicada no está garantizada y puede variar a lo largo del tiempo.
- ▶ La categoría más baja no significa que la inversión esté libre de riesgo.
- ▶ El Fondo se sitúa en la categoría 6, debido a la naturaleza de sus inversiones, que comportan los riesgos citados a continuación. Estos factores pueden repercutir en el valor de las inversiones del Fondo o hacer que el Fondo sufra pérdidas.
- El riesgo de inversión se concentra en ciertos mercados, países, divisas o empresas. Ello significa que el Fondo es más sensible a cualquier hecho localizado, ya sea económico, de mercado, político, relacionado con la sostenibilidad o normativo.
- El valor de los títulos de renta variable y los asimilados a acciones se puede ver afectado por los movimientos diarios del mercado bursátil. Entre otros factores que influyen están los acontecimientos políticos, las noticias económicas, beneficios empresariales y los hechos societarios de importancia.
- Las inversiones en valores del sector inmobiliario pueden verse afectadas por el comportamiento general de los mercados bursátiles y el propio sector inmobiliario. En particular, las variaciones de los tipos de interés pueden afectar al valor de las propiedades en que invierte una sociedad inmobiliaria.
- ▶ Entre los riesgos específicos no identificados adecuadamente por el indicador de riesgo están:
 - Riesgo de contraparte: La insolvencia de cualquier entidad que presta servicios como la custodia de activos, o como contraparte de contratos financieros como los derivados u otros instrumentos, puede exponer al Fondo a pérdidas financieras.

Gastos

Los gastos están destinados a sufragar los costes de funcionamiento del Fondo, incluidos los de su comercialización y distribución. Dichos gastos reducen el potencial de crecimiento de su inversión.

*Los inversores que adquieren acciones a través de la bolsa pagan comisiones calculadas por sus intermediarios financieros. Estos costes se muestran al público en las bolsas en que cotizan o se negocian las acciones, o pueden obtenerse de los intermediarios financieros bursátiles. Si los inversores contratan acciones directamente con el Fondo o con la Sociedad Gestora del Fondo, la comisión de suscripción es de un máximo del 2% y la comisión de reembolso es de un máximo del 1%.

*Los participantes autorizados que contraten directamente con el Fondo o la Sociedad Gestora de éste (según corresponda), pagarán los costes de operaciones pertinentes.

La cifra de gastos corrientes se basa en los gastos del periodo de doce meses que concluyó el 31 diciembre 2021. Esta cifra puede variar de un año a otro. Excluye los costes relacionados con la cartera, excepto los costes pagados al depositario y cualquier gasto de entrada/salida pagado a un plan de inversiones subyacente (si existe este).

Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión	
Gasto de entrada (gasto de entrada 0% cuando se contrata en bolsa)	2,00%*
Gasto de salida (gasto de salida 0% cuando se contrata en bolsa)	1,00%*

Este es el máximo que puede detraerse de su capital antes de la inversión, o antes de abonar el producto de la inversión.

Gastos detraídos del Fondo cada año	
Gastos corrientes	0,46%
Gastos soportados por Fondo en determinadas condiciones específicas	
Comisión de rentabilidad	Ninguna

Rentabilidad Pasada

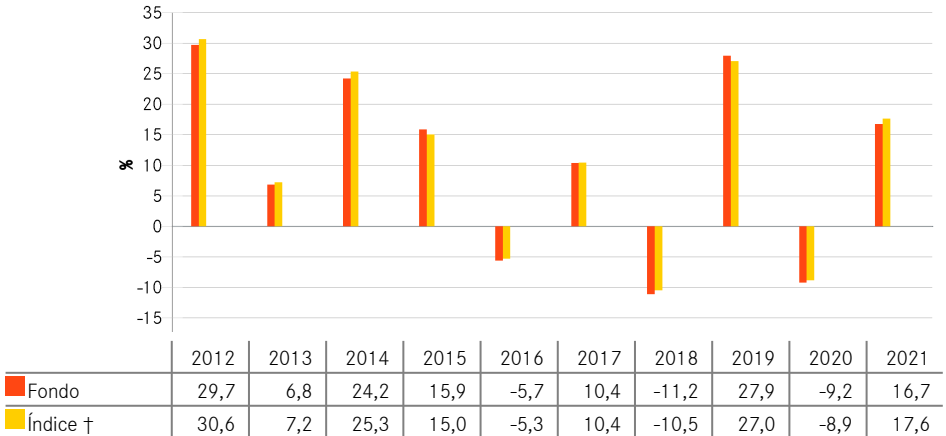
La rentabilidad histórica no es un indicador de la futura rentabilidad.

En el gráfico se muestra la rentabilidad anual del Fondo en EUR para cada año natural durante el periodo mostrado en el gráfico. Se expresa en forma de una variación porcentual del valor de inventario neto del Fondo al cierre de cada ejercicio. El Fondo se lanzó en 2006.

La rentabilidad se indica tras deducir los gastos corrientes. Las eventuales comisiones de entrada/salida quedan excluidas del cálculo.

† Índice de referencia: STOXX Europe 600 Real Estate (EUR)

Rentabilidad histórica hasta el 31 de diciembre de 2021



Información Práctica

- ▶ El banco depositario del Fondo es State Street Bank International GmbH.
- ▶ Puede obtenerse más información acerca del Fondo en los informes anuales y semestrales más recientes. Estos documentos se encuentran disponibles gratuitamente en alemán, inglés y en ciertos otros idiomas. Podrán obtenerse, junto con otra información como precios de participaciones, enviando un correo electrónico a la dirección info@ishares.de o en www.ishares.com (seleccione su país y navegue por la página Documentos) o llamando al +49 (0) 89 42729 5858.
- ▶ El Fondo está sujeto a la Ley del Impuesto sobre la Inversión alemana (Investmentsteuergesetz). Esto puede repercutir en la fiscalidad de los rendimientos que los inversores obtengan del Fondo.
- ▶ Estos Datos Fundamentales para el Inversor son aplicables específicamente al Fondo como uno de los distintos compartimentos de iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen (Sociedad de Inversión). No obstante, el folleto y los informes anuales y semestrales están preparados para el conjunto de la Sociedad de Inversión.
- ▶ BlackRock Asset Management Deutschland AG únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto del Fondo.
- ▶ El valor de inventario neto intradía indicativo del Fondo está disponible en <http://deutsche-boerse.com> y/o <http://www.reuters.com>.
- ▶ La Sociedad publicará un desglose de las principales inversiones subyacentes de cada Fondo en cada Día de negociación en el sitio web oficial de iShares (www.ishares.com), con sujeción a las restricciones de publicación de datos que impongan los respectivos proveedores de índices.
- ▶ El Fondo tiene sus activos y pasivos, así como su responsabilidad, separados de los restantes subfondos de la Sociedad de Inversión. Los inversores no podrán traspasar la inversión a otro subfondo.
- ▶ La Política de remuneración de la Sociedad de gestión, que describe el modo en que se calculan y conceden la remuneración y las prestaciones, así como los acuerdos de gestión relacionados, se encuentra disponible en www.blackrock.com/remunerationpolicy o puede obtenerse mediante solicitud al domicilio social de la Sociedad de gestión.