

El presente documento recoge los datos fundamentales sobre este fondo que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudarle a comprender la naturaleza del fondo y los riesgos que comporta invertir en él. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él.

Global REIT Focus Fund, un subfondo denominado en euros de Standard Life Investments Global SICAV, Acciones de acumulación de Clase A (ISIN:LU0277137690). Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A. es la Sociedad de gestión.

Objetivos y política de inversión

El objetivo del fondo es lograr un crecimiento a largo plazo mediante una combinación de ingresos y crecimiento del capital invirtiendo principalmente en sociedades de inversión inmobiliaria cotizadas (REIT) y en sociedades inmobiliarias cotizadas.

El objetivo del fondo es poseer una cartera de estos activos diversificada a nivel mundial y está gestionado de forma activa por nuestro equipo de inversión para aprovechar las oportunidades identificadas.

El fondo podrá utilizar derivados para reducir los riesgos o los costes, o para generar capital o ingresos adicionales con un nivel de riesgo proporcionado (Gestión Eficiente de la Cartera). Únicamente se usaran derivados con fines de cobertura o para proporcionar exposiciones que se podrían alcanzar a través

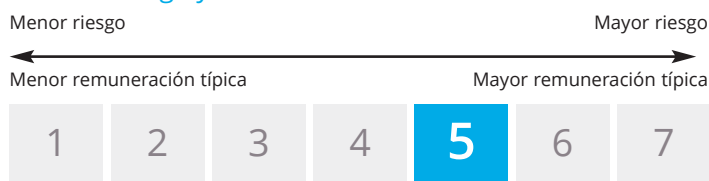
de la inversión en activos en los que el fondo esté invertido principalmente. Se controlará el uso de derivados para garantizar que el fondo no esté expuesto a riesgos excesivos o no intencionados.

Cualquier ingreso del fondo, como por ejemplo los ingresos por dividendos, será reinvertido.

Los inversores del fondo pueden comprar y vender acciones en cualquier día hábil.

Recomendación: el fondo puede no ser adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo de cinco años. Los inversores deben cerciorarse de que su actitud frente al riesgo se ajusta al perfil de riesgo de este fondo antes de proceder a la inversión.

Perfil de riesgo y remuneración



Este indicador refleja la volatilidad del precio de la acción del fondo durante los últimos cinco años, que a su vez refleja la volatilidad de los activos subyacentes en los cuales el fondo invierte. La información histórica puede no ser una indicación fiable para el futuro.

La calificación crediticia actual no está garantizada y puede cambiar si cambia la volatilidad de los activos en los cuales el fondo invierte.

La calificación crediticia más baja no significa que la inversión esté libre de riesgo.

El fondo tiene una calificación crediticia de {5} debido a la medida en la que corresponden los siguientes factores de riesgo:

- (a) Una cartera concentrada puede ser más volátil y menos líquida que una cartera más ampliamente diversificada. Las inversiones del fondo se concentran en un país o sector en particular.
- (b) El uso de derivados conlleva el riesgo de liquidez reducida, pérdida sustancial y aumento de la volatilidad en condiciones de mercado adversas, como la quiebra entre los participantes en el mercado. El uso de derivados puede resultar en un apalancamiento del fondo (donde la exposición al mercado y por lo tanto el potencial de pérdida del fondo superan la cantidad invertida) y, en estas condiciones de mercado, el efecto de apalancamiento será el de magnificar las pérdidas.
- (c) El fondo invierte en valores de renta variable y/o en bonos de mercados emergentes. La inversión en mercados emergentes implica un riesgo de pérdidas mayor que la inversión en mercados más desarrollados, debido a los riesgos de carácter político, fiscal, económico, cambiario, de liquidez y

de regulación mayores, entre otros factores.

- (d) El fondo invierte en valores de renta variable y en valores relacionados con la renta variable. Estos valores son sensibles a las fluctuaciones de los mercados de valores, que pueden ser volátiles y cambiar de manera importante en períodos cortos de tiempo.
- (e) Las políticas de distribución de dividendos de las REIT en las que invierte el fondo no son representativas de la política de distribución de dividendos del fondo.

El fondo utiliza una metodología única de ajuste por dilución para protegerse del impacto de la dilución en los costes operativos. Un cambio en el criterio de fijación de precios dará lugar a una fluctuación del precio publicado del fondo.

Toda inversión implica riesgos. Este fondo no ofrece ninguna garantía frente a pérdidas ni de que se alcancen los objetivos del fondo.

La rentabilidad histórica no constituye una guía para los rendimientos futuros y los rendimientos futuros no están garantizados. El precio de los activos y los ingresos que de ellas provengan pueden disminuir o aumentar y no se pueden garantizar; un inversor puede recibir menos que lo que invirtió en un primer momento.

La inflación disminuye el poder adquisitivo de su inversión y de sus ingresos.

El valor de los activos que el fondo mantiene puede aumentar o disminuir a causa de las fluctuaciones en los tipos de cambio.

El fondo podría perder dinero si una entidad (contraparte) con la cual mantiene relaciones comerciales ya no está dispuesta a o no puede cumplir con sus obligaciones con el fondo.

En condiciones extremas de mercado algunos valores pueden volverse difíciles de valorar o de vender al precio que se aspira. Esto podría afectar a la capacidad del fondo de cumplir con los reembolsos en el plazo debido.

El fondo podría perder dinero a causa de un incumplimiento o un retraso en los procesos y sistemas operativos, incluidos, entre otros, los casos de incumplimiento o de suspensión de pagos por parte terceros proveedores.

Gastos

Los gastos que usted soporta están destinados a sufragar los costes de funcionamiento del fondo, incluidos los costes de comercialización y distribución. Estos gastos reducen el potencial de crecimiento de su inversión.

Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión

Gastos de entrada:	5,00%
Gastos de salida:	0,00%

Este es el máximo que puede detraerse de su capital antes de proceder a la inversión/antes de abonar el producto de la inversión.

Gastos detraídos del fondo a lo largo de un año

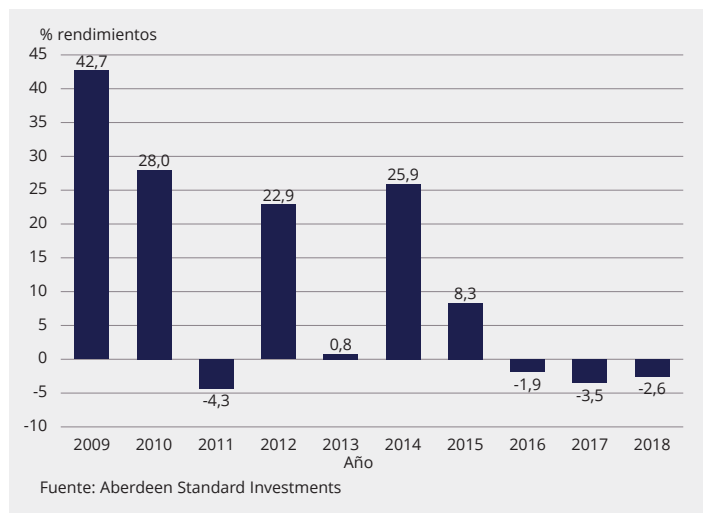
Gastos corrientes:	1,77%
--------------------	-------

Gastos detraídos del fondo en determinadas condiciones específicas

Comisiones de rentabilidad:	Ninguna
-----------------------------	---------

Rentabilidad histórica

Global REIT Focus Fund, Acciones de acumulación A, 31 de diciembre de 2018



Información práctica

Depositario: El Bank of New York Mellon SA/NV, sucursal de Luxemburgo

Para obtener más información sobre Standard Life Investments Global SICAV («SICAV»), incluyendo los folletos, el informe anual y cuentas, informes semestrales, así como los últimos precios de acciones, por favor visite www.standardlifeinvestments.com, donde se pueden obtener los documentos gratuitamente.

Los detalles acerca de la política de remuneración actualizada, incluyendo, entre otros, una descripción de cómo se calculan la remuneración y los beneficios, la identidad de las personas responsables de conceder la remuneración y los beneficios, incluida la composición de la comisión de remuneración, están disponibles en www.standardlifeinvestments.com o si lo prefiere puede disponer de una copia en papel de forma gratuita previa solicitud en el domicilio social de la Sociedad.

La legislación fiscal del país de origen del fondo puede tener un impacto sobre la posición fiscal personal del inversor.

Los gastos de entrada y salida indicados representan las cifras máximas. Es posible que en algunos casos se deba pagar un importe inferior; puede consultar estas cuestiones con su asesor financiero.

La cifra de gastos corrientes refleja el importe basado en los gastos del ejercicio finalizado el 1/10/2019. Dicha cifra puede variar de un año a otro. No incluye comisiones de rentabilidad (cuando corresponda), costes de transacción de la cartera, excepto en caso de que el fondo pague gastos de entrada o de salida cuando compre o venda de otro organismo de inversión colectiva.

Se podrá aplicar una comisión de cambio de 0,5% en circunstancias excepcionales si cambia su inversión a otro fondo de Standard Life Investments Global SICAV.

Consulte las siguientes secciones del Folleto para obtener más información acerca de los gastos: "Issuing and Company Charges"; "Redemption of Shares", disponible en www.standardlifeinvestments.com.

La rentabilidad ha sido calculada durante el periodo de tiempo indicado, en base al precio de la acción de esta clase de acciones. No tiene en cuenta los gastos de entrada, salida o canje, pero sí que tiene en cuenta los gastos corrientes, tal como se indica en la sección Gastos.

La rentabilidad histórica no constituye una guía para la rentabilidad futura.

El fondo fue lanzado en 2007. La clase de acciones fue lanzada en 2007.

La rentabilidad de la clase de acciones se calcula en Euro.

El fondo no tiene un objetivo de replicar índices.

Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A. únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes en relación con las correspondientes partes del folleto del fondo.

Otras clases de acciones están disponibles en el fondo; para obtener información adicional consulte el folleto. SICAV es una estructura de tipo paraguas que se compone de diferentes subfondos. El presente Documento de datos fundamentales para el inversor es específico para el fondo y para la clase de acciones indicada al inicio de este documento. Sin embargo, el folleto y los informes anuales y semestrales han sido elaborados para toda la estructura.

Los activos y pasivos de cada subfondo de SICAV están segregados por ley. Por tanto, los activos del fondo se mantienen separados de los activos de otros subfondos y cualquier reclamación realizada contra otros subfondos no afectará a su inversión.

Los inversores podrán intercambiar sus acciones del fondo por acciones de otro subfondo en la SICAV. Por favor, consulte el folleto para más información.

Standard Life Investments Global SICAV está autorizada en Luxemburgo y está regulada por la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Los presentes datos fundamentales para el inversor son exactos a 18/11/2019

Aberdeen Standard Investments es una marca de los negocios de inversión de Aberdeen Asset Management y Standard Life Investments. Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A. está autorizada en Luxemburgo y está regulada por la CSSF.