

Esta ficha descriptiva es del 28 marzo 2024, a menos que se especifique lo contrario.

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C

un subfondo de db x-trackers

Resumen

- Inversión directa en notiert activos inmobiliarios de Europa
- Proporciona una exposición diversificada a las empresas europeas de inversión y desarrollo inmobiliario, así como a los REIT
- Exposición a sectores específicos

Funciones clave de índice de referencia

El objetivo del FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Total Return Index es reflejar la rentabilidad del siguiente mercado:

- Empresas inmobiliarias y REIT que cotizan en países desarrollados de Europa
- Las empresas de mayor tamaño y liquidez
- Ponderación por capitalización bursátil ajustada al free float
- Revisión trimestral del índice

El sitio web www.ftse.com contiene información adicional sobre el índice y su metodología de selección y ponderación.

Información del subfondo	
ISIN	LU0489337690
Moneda de la clase de acciones	EUR
Moneda del subfondo	EUR
Fecha de lanzamiento del fondo	25 marzo 2010
Domicilio	Luxemburgo
Metodología de la cartera	Replicación directa
Gestora de la subcartera	DWS Investments UK Ltd
Gestora de inversiones	DWS Investment GmbH
Custodio	State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch
Comisión Global máxima ¹	0,33% p.a.
Tratamiento de los rendimientos	Acumulación
Valor teórico de la acción	EUR 22,88
Activos totales del subfondo	EUR 701,16 millones
Acciones totales en circulación	30,65 millones

¹ Consulte información adicional / glosario.

Principales riesgos

- **El valor de su inversión El valor de su inversión podría subir o bajar y el rendimiento pasado no predice los rendimientos futuros.**
- El Fondo está expuesto a los mercados de divisas, que pueden ser muy volátiles. En estos mercados pueden producirse variaciones importantes de los precios en períodos de tiempo muy cortos, lo que podría provocar que su inversión sufriera pérdidas.
- El rendimiento del Fondo está vinculada a acciones de empresas que se dedican principalmente al sector inmobiliario, lo que entraña riesgos específicos, entre los que se incluyen: el carácter cíclico de los valores inmobiliarios, los cambios en el clima económico general, la situación local y los precios del alquiler del mercado, el atractivo y la ubicación de los bienes inmobiliarios en cuestión, las circunstancias financieras de los arrendatarios y los cambios en los costes operativos incluidos, entre otros, los costes de mantenimiento y seguros.
- El valor de una inversión en acciones dependerá de varios factores, incluidos entre otros, las condiciones económicas y del mercado, el sector, la zona geográfica y los acontecimientos políticos.
- El Fondo está expuesto a movimientos del mercado bursátil de un solo país o región que podría verse perjudicado por la evolución política o económica, las medidas adoptadas por el gobierno o sucesos naturales que no afectan a un fondo que invierte en mercados más amplios.
- El Fondo se centra en un solo o pequeño grupo de industrias, sectores o tipos de empresas, por lo que el rendimiento podría no reflejar una subida de los mercados más amplios.

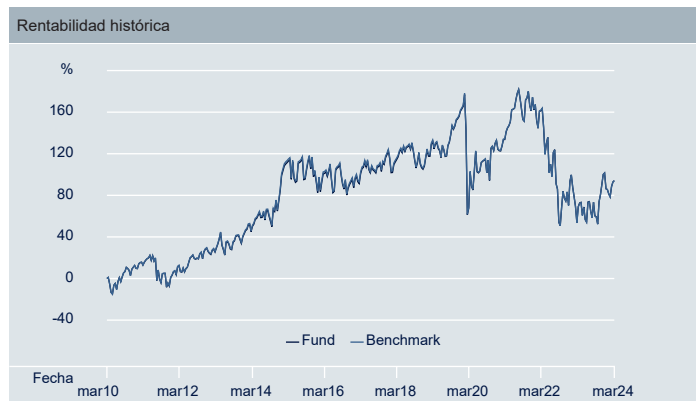
Información de cotización y negociación			
Mercado	Código Bloomberg	Reuters RIC	Moneda de negociación
XETRA	D5BK GY	D5BK.DE	EUR
Bolsa de Londres	XDER LN	XDER.L	GBX
Bolsa Italiana	XDER IM	XDER.MI	EUR
BX Berne eXchange	XDER BW	XDER.BN	CHF

Cifras acumulativas de rentabilidad						
	1 mes	3 meses	6 meses	1 año	3 años	Volatilidad anualizada
Clase de acciones	8,50%	-2,83%	17,94%	18,37%	-15,70%	19,26%
Índice	8,47%	-2,83%	18,05%	18,61%	-15,91%	18,81%
Diferencia de seguimiento	0,03%	-0,01%	-0,11%	-0,24%	0,21%	-
Error de seguimiento	0,15%	0,09%	0,07%	0,28%	0,24%	-

Cifras de rentabilidad del año natural						
	2019	2020	2021	2022	2023	YTD
Clase de acciones	29,61%	-10,57%	17,59%	-36,91%	16,30%	-2,83%
Índice	29,33%	-10,74%	17,55%	-37,04%	16,34%	-2,83%
Diferencia de seguimiento	0,28%	0,17%	0,04%	0,14%	-0,04%	-0,01%
Error de seguimiento	0,18%	0,24%	0,15%	0,21%	0,33%	0,09%

Cifras consecutivas de rentabilidad												
	3/14 - 3/15	3/15 - 3/16	3/16 - 3/17	3/17 - 3/18	3/18 - 3/19	3/19 - 3/20	3/20 - 3/21	3/21 - 3/22	3/22 - 3/23	3/23 - 3/24	Desde lanzamiento	
Clase de acciones	40,56%	-3,83%	-1,32%	7,58%	7,52%	-16,03%	20,13%	12,10%	-36,47%	18,37%	5,08%	
Índice	40,94%	-3,87%	-1,42%	7,46%	7,34%	-16,25%	20,08%	12,08%	-36,74%	18,61%	5,08%	
Diferencia de seguimiento	-0,38%	0,04%	0,10%	0,12%	0,17%	0,22%	0,05%	0,02%	0,27%	-0,24%	-	
Error de seguimiento	0,18%	0,21%	0,18%	0,18%	0,18%	0,21%	0,19%	0,14%	0,28%	0,28%	-	

El rendimiento pasado no predice los rendimientos futuros.



Fuente: DWS, index provider

Los cálculos de error de seguimiento y diferencia de seguimiento se reajustan 24 febrero 2014 como consecuencia de un cambio en la metodología de replicación (cambio de replicación sintética a replicación directa).

THINK ETF. THINK X.

Esta ficha descriptiva es del 28 marzo 2024, a menos que se especifique lo contrario.

10 principales componentes del ETF		
Emisor	ISIN	Ponderación
Vonovia SE	DE000A1ML7J1	9,84%
SEGR0 REIT ORD	GB00B5ZN1N88	7,14%
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD ORD	FR0013326246	3,95%
SWISS PRIME SITE ORD	CH0008038389	3,42%
LEG IMMOBILIEN AGD	DE000LEG1110	3,04%
LAND SECURITIES REIT	GB00BYW0PQ60	2,93%
PSP SWISS PROPERTY ORD	CH0018294154	2,83%
SAGAX B ORD SHS	SE0005127818	2,71%
CASTELLUM ORD	SE0000379190	2,69%
KLEPIERRE REIT	FR0000121964	2,55%
Fundamentales ETF		
PER del fondo (proyectado)	15,45	
PER del fondo (pasado)	25,29	
Número de valores del subfondo	107	

Fuente: DWS

Información del Índice	
Index Name	FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Total Return Index
Index Provider	FTSE International Limited
Símbolo de Bloomberg	NEPRA
Tipo de Índice	Rentabilidad Total Neta
Divisa base del Índice	EUR
Número de valores del Índice	104
Frecuencia de reequilibrio del Índice	Trimestral

Fuente: Index Provider

Información adicional sobre Xtrackers

DWS International GmbH
Sucursal en España | Xtrackers Team
Paseo de la Castellana 18, 4 Planta
Madrid 28046, España

Tel.: +34 91 335 57 80
Info: Xtrackers.com
E-Mail: Xtrackers@dws.com

Información Adicional

Encuentre el Glosario en etf.dws.com.
La rentabilidad del ETF se muestra según el VL, neta de comisiones y de costes de replicación del índice. La rentabilidad del índice se calcula según el rendimiento total. La volatilidad se calcula desde el lanzamiento de la clase de acciones.

Aviso legal

Este documento es una comunicación de marketing que no crea ninguna obligación legal vinculante por parte de DWS Group GmbH & Co. KGaA y/o sus filiales (DWS). Este documento no constituye asesoramiento de inversión. Sin limitación, este documento no constituye una oferta, una invitación a ofrecer o una recomendación para entrar en cualquier transacción. Antes de tomar una decisión de inversión, los inversores deben considerar, con o sin la ayuda de un asesor de inversiones, si las inversiones y estrategias descritas o proporcionadas por DWS son apropiadas a la luz de sus necesidades particulares de inversión, objetivos y circunstancias financieras.

La información contenida en este documento se ha obtenido o derivado de fuentes consideradas fiables y actuales. No obstante, no puede garantizarse la exactitud o exhaustividad de las fuentes. De acuerdo con la información contenida en el folleto de venta, la distribución de los productos mencionados en este documento está sujeta a las restricciones de las jurisdicciones pertinentes. Este documento y la información que contiene sólo pueden distribuirse y publicarse en jurisdicciones en las que dicha distribución y publicación estén permitidas de conformidad con la legislación aplicable en dichas jurisdicciones. La distribución directa o indirecta de este documento está prohibida en EE.UU., así como a personas estadounidenses y personas residentes en EE.UU. o por cuenta de las mismas.

Xtrackers es un organismo de inversión colectiva en valores mobiliarios (OICVM) de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables y constituido como sociedad de inversión de capital variable y responsabilidad segregada entre sus respectivos compartimentos.

Los inversores deben comprar y normalmente deben vender acciones de Xtrackers UCITS ETF en un mercado secundario con la ayuda de un intermediario (por ejemplo, un agente de bolsa) y pueden incurrir en comisiones por hacerlo. Además, los inversores pueden pagar más que el valor liquidativo actual al comprar acciones y pueden recibir menos que el valor liquidativo actual al venderlas. Antes de tomar cualquier decisión de inversión, los inversores deben consultar los Factores de riesgo del Folleto y del Documento de datos fundamentales.

El tratamiento fiscal de los OICVM ETF de Xtrackers depende de las circunstancias individuales de cada inversor.

Xtrackers está constituida en el Gran Ducado de Luxemburgo, inscrita en el Registro Mercantil y de Sociedades de Luxemburgo con el número B-119.899 y tiene su domicilio social en 49, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburgo. DWS Investment S.A. actúa como sociedad gestora de Xtrackers. La Sociedad de Inversión puede decidir poner fin a los acuerdos establecidos para la comercialización de este fondo.

La información completa sobre el Fondo, incluidos todos los riesgos y costes, se encuentra en el folleto actual correspondiente. Junto con el correspondiente documento de datos fundamentales, constituyen los únicos documentos de venta vinculantes del Fondo. Los inversores pueden obtener estos documentos, junto con la información reglamentaria, así como los últimos documentos constitutivos del Fondo en alemán en DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 11-17, 60329 Frankfurt am Main o en inglés en DWS Investment S.A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Luxembourg, en forma impresa gratuita, o disponibles en los idiomas respectivos en Alemania: <https://etf.dws.com/de-de/> Austria: <https://etf.dws.com/de-at/> Bélgica: <https://etf.dws.com/en-be/> Francia: <https://etf.dws.com/fr-fr/> Italia: <https://etf.dws.com/it-it/> Luxemburgo: <https://etf.dws.com/en-lu/> España: <https://etf.dws.com/es-es/> Países Bajos: <https://etf.dws.com/nl-nl/> Suecia: <https://etf.dws.com/sv-se/> y Reino Unido/Irlanda: <https://etf.dws.com/en-gb/>. Puede consultar un resumen de los derechos de los inversores en www.etf.dws.com, en el apartado "Quiénes somos - ¿Cómo reclamar?".

EL RENDIMIENTO PASADO NO ES GARANTÍA DE RESULTADOS FUTUROS.

© 2024 DWS International GmbH actuando a través de sus sucursales cuando proceda

Advertencia sobre el índice

Todos los derechos en relación con FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Total Return Index (el "Índice") pertenecen a FTSE International Limited ("FTSE"). "FTSE®" es una marca comercial del grupo de sociedades London Stock Exchange Group y FTSE tiene autorización para utilizarla. El Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF (el "ETF") ha sido desarrollado exclusivamente por Deutsche Bank Asset Management. El cálculo del Índice corre a cargo de FTSE o su agente. Ni FTSE ni los licenciantes están vinculados con el ETF ni lo patrocinan, asesoran, recomiendan, respaldan o comercializan. Asimismo, no serán responsables ante ninguna persona en relación con (a) el uso, la fiabilidad o cualquier error que pudiera incluir el Índice o (b) la inversión o el funcionamiento del ETF. FTSE no ofrece afirmaciones, predicciones, garantías o representaciones en relación con los resultados que podrían obtenerse a partir del ETF ni con la idoneidad del Índice para el propósito pretendido por Deutsche Bank Asset Management.

FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF

Fuente: DWS;
Las cifras no siempre suman 100.00% debido al redondeo.

