

Datos fundamentales para el inversor

El presente documento recoge los datos fundamentales sobre este fondo que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudarle a comprender la naturaleza del fondo y los riesgos que comporta invertir en él. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él.

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF

Clase de acciones: 1C, ISIN: LU0489337690, Código del fondo: DBX0F1, Divisa: EUR

un subfondo de Xtrackers. La sociedad gestora es DWS Investment S.A., un miembro del grupo DWS.

Objetivos y política de inversión

El fondo se gestiona pasivamente. El objetivo consiste en que su inversión refleje el rendimiento del FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN index (el "índice"), que está diseñado para reflejar el rendimiento de las acciones de determinadas inmobiliarias (incluidos los fondos de inversión inmobiliaria) de distintos países europeos desarrollados. La ponderación de una empresa en el índice depende de su tamaño basado en el valor combinado de las acciones de una empresa en comparación con otras empresas. El índice se calcula a partir de una base neta de rentabilidad total, lo que implica que todos los dividendos y repartos son reinvertidos en el índice después de impuestos. La composición del índice se revisa al menos una vez por trimestre. Para lograr el objetivo, el fondo intentará replicar el

índice comprando la totalidad o una parte considerable de los valores que lo componen. El fondo podrá emplear técnicas e instrumentos con el fin de gestionar el riesgo, reducir los costes y mejorar los resultados. Entre dichas técnicas e instrumentos podrá incluirse el uso de derivados. El fondo podrá asimismo realizar préstamos garantizados de sus inversiones a determinados terceros elegibles con el fin de generar ingresos adicionales para compensar los costes del fondo. La moneda del subfondo es EUR. Las acciones del fondo son de acumulación, es decir, los rendimientos y ganancias no se reparten sino que se reinvierten en el fondo. Por lo general, puede solicitar el reembolso de sus acciones diariamente.

Perfil de riesgo y remuneración

El cálculo del perfil de riesgo y remuneración se basa en datos históricos que pueden no constituir una indicación fiable del futuro perfil de riesgo. Este indicador del riesgo está sujeto a alteraciones; la categoría que se atribuye al fondo puede variar a lo largo del tiempo y no es posible ofrecer garantías al respecto. Ni siquiera un fondo encuadrado en la categoría más baja (categoría 1) constituye una inversión completamente libre de riesgo. El fondo se encuadra dentro de la categoría 6, dado que su precio por acción puede fluctuar con intensidad y, por ello, tanto las oportunidades de pérdidas como las de ganancias pueden ser elevadas. Especialmente los siguientes riesgos pueden tener relevancia para el fondo: Aunque el fondo tratará de replicar el rendimiento del índice menos los costes, no está previsto que su inversión vaya a obtener exactamente ese mismo rendimiento. Pueden surgir circunstancias excepcionales —entre ellas condiciones de mercado adversas, costes e impuestos adicionales o mercados extremadamente volátiles— que podrían ocasionar que

el rendimiento del fondo difiriese considerablemente del rendimiento del índice. Las entidades de DWS y sus empresas vinculadas podrían desempeñar distintas funciones con respecto al fondo, como comercializador y sociedad gestora, lo que podría ocasionar conflictos de interés. El fondo no está garantizado y su inversión está en riesgo. El valor de su inversión podría subir o bajar. El rendimiento del fondo está vinculado a acciones de empresas que se dedican principalmente al sector inmobiliario, lo que entraña riesgos específicos, entre los que se incluyen: el carácter cíclico de los valores inmobiliarios, los cambios en el contexto económico general, la situación local y los precios del alquiler del mercado, el atractivo y la ubicación de los bienes inmobiliarios en cuestión, las circunstancias financieras de los arrendatarios y los cambios en los costes operativos incluidos, entre otros, los costes de mantenimiento y seguros. El fondo podría emplear derivados financieros para tratar de gestionar sus inversiones de una forma más eficiente. Es posible que esta medida no tenga los resultados esperados, y podría provocar mayores fluctuaciones en el valor del fondo. Lo que podría afectar negativamente al valor del mismo y de su inversión.

Puede encontrar una descripción detallada de los riesgos y otra información general en las secciones sobre riesgos del folleto de venta.

Gastos

Los gastos que usted paga se emplean para satisfacer los costes de gestión del fondo, incluidos los costes de comercialización y distribución. Estos gastos reducen el crecimiento potencial de su inversión.

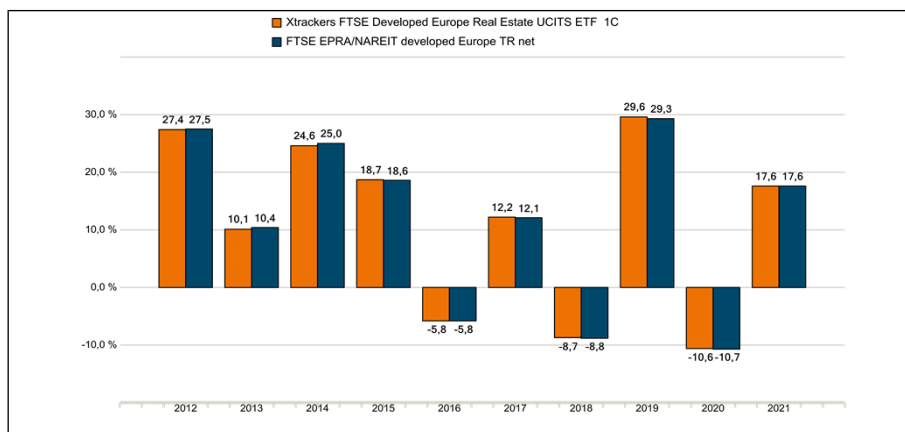
Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión	
Gastos de entrada	Ninguno
Gastos de salida	Ninguno
Este es el máximo que puede deducirse de su capital antes de ser invertido (carga de entrada) y antes de abonarse los rendimientos de su inversión (carga de salida).	
Gastos detraídos del fondo a lo largo de un año	
Gastos corrientes	0,33 %
Gastos detraídos del fondo en determinadas condiciones específicas	
Comisión de rentabilidad	Ninguno
Comisión por préstamo de valores	0,00 %

A los inversores del mercado secundario (aquellos que compran o venden acciones en bolsa) se les podrá aplicar ciertas comisiones estipuladas por su bróker. Estos gastos, si los hay, pueden solicitarse a su bróker. Los participantes autorizados que negocien directamente con el fondo abonarán los costes de transacción relacionados con sus suscripciones y reembolsos.

La cifra de los gastos corrientes se basa en los gastos del ejercicio cerrado a 31.12.2021. Esta cifra puede variar de un año a otro. No incluye los costes de transacción de la cartera y las comisiones de rentabilidad, si los hubiere. Puede encontrar más información acerca de los gastos en las secciones sobre costes del folleto de venta.

En la medida en que el fondo se comprometa a prestar valores para generar ingresos, el fondo recibirá al final el 70 % de los ingresos asociados, el agente de préstamo de valores, que será una entidad del DWS u otra entidad del Deutsche Bank, recibirá el 15 %, y el 15 % restante se asignará a la entidad del DWS que supervise dichas actividades, tal como se establece en el folleto. Dado que la repartición de los ingresos generados por el préstamo de valores no supone un incremento de los costes de gestión del fondo, esta partida ha sido excluida de los gastos corrientes.

Rentabilidad histórica



La rentabilidad pasada no es un indicador fiable de la rentabilidad futura. En el cálculo se han descontado todos los gastos y comisiones aplicados a la clase de acciones 1C de Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF. La clase de acciones 1C del Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF se constituyó en el año 2010.

Información práctica

La entidad depositaria es State Street Bank International GmbH, sucursal de Luxemburgo. Pueden solicitarse gratuitamente copias del folleto de venta y los informes periódicos en el idioma de este documento. Estos documentos, así como cualquier otra información (incluidos los últimos precios de las acciones y los valores liquidativos orientativos) pueden consultarse de forma gratuita. Los documentos están disponibles en la página web local de DWS o en www.Xtrackers.com, donde también puede encontrar información completa sobre la composición de la cartera del fondo y los componentes del índice. La información sobre la política de remuneraciones en vigor de la sociedad gestora, incluida una descripción del cálculo de la remuneración y otras prestaciones, se encuentra publicada en la página web <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Puede solicitar gratuitamente una copia en papel de esta información. El régimen fiscal aplicable al Fondo en Luxemburgo podría afectar a su situación fiscal personal.

Xtrackers únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto de venta. Este fondo es un subfondo de Xtrackers, para el cual se redactan de forma global los informes periódicos y el folleto de venta. La ley establece la segregación de los activos y pasivos de cada subfondo. En consecuencia, los activos de un subfondo no se ven afectados por las reclamaciones contra otro subfondo o la insolvencia de este. Este fondo puede ofrecer varias clases de acciones; para más información, consulte la sección correspondiente del folleto de venta. Usted no está autorizado para intercambiar sus acciones en este fondo por otros fondos de Xtrackers. Este fondo está autorizado en Luxemburgo y está regulado por la Commission de Surveillance du Secteur Financier. DWS Investment S.A. está autorizada en Luxemburgo y su regulación corresponde a la Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Los presentes datos fundamentales para el inversor son exactos a 11.02.2022.

London Stock Exchange Group plc y las empresas del grupo (en conjunto, el "Grupo LSE") no están vinculadas a, ni patrocinan, apoyan comercializan ni promocionan el fondo. El Grupo LSE no acepta ninguna responsabilidad de ninguna persona que surja del uso del fondo o de los datos subyacentes.