



Clase de acciones ID

Objetivo de inversión

El Fondo tiene como objetivo proporcionar un crecimiento de capital e ingresos a largo plazo invirtiendo en acciones de empresas relacionadas con el sector inmobiliario de todo el mundo.

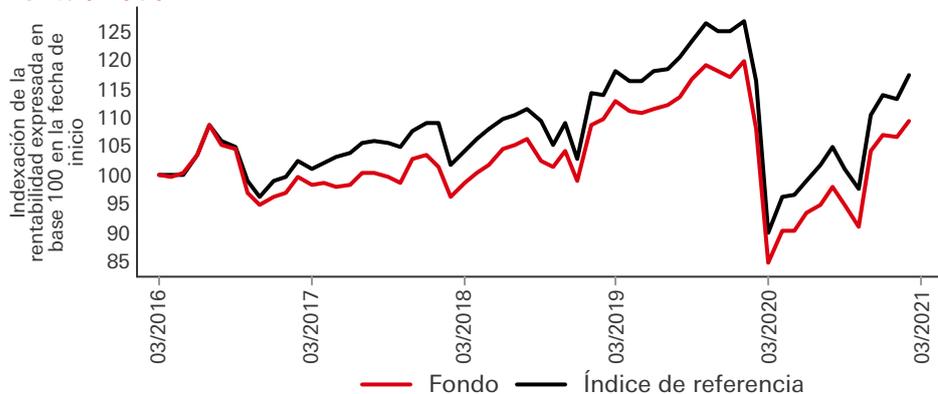
Estrategia de inversión

En condiciones normales de mercado, el Fondo invertirá al menos el 90 % de sus activos en acciones de empresas de cualquier tamaño relacionadas con el sector inmobiliario o Fondos de inversión inmobiliaria que tengan su sede en mercados desarrollados y mercados emergentes. El Fondo puede invertir hasta el 20 % en Acciones A de China y Acciones B de China. Con respecto a las Acciones A de China, hasta el 10 % a través del Shanghai-Hong Kong Stock Connect o el Shenzhen-Hong Kong Stock Connect y, hasta el 10 %, en CAAP. El Fondo podrá invertir hasta el 10 % de sus activos en otros fondos, incluidos los fondos de HSBC. Consulte el Folleto para obtener información completa acerca de los objetivos de inversión y el uso de derivados.

Riesgos principales

- El valor por participación del Fondo puede aumentar o disminuir, por lo que cualquier capital invertido en el Fondo podrá correr riesgos.
- El valor de los títulos que pueden invertirse puede variar a lo largo del tiempo a causa de un gran número de factores como, por ejemplo, cambios políticos y económicos, políticas gubernamentales, cambios demográficos, culturales y poblacionales, desastres naturales o de origen humano, etc.
- El Fondo podrá invertir en mercados emergentes. Estos mercados están menos establecidos y suelen ser más volátiles que los mercados desarrollados, por lo que conllevan mayores riesgos, especialmente riesgos de mercado, de liquidez y de cambio.

Rentabilidad



Detalles de la clase de acciones

Métricas clave

Valor liquidativo por acción	USD 10,48
Rentabilidad 1 mes	2,68%
Volatilidad 3 años	18,89%

Información sobre el fondo

Cumplimiento de UCITS V	Sí
Tratamiento de dividendos	Ingresos
Frecuencia de distribución	Anual
Rentabilidad de dividendos ¹	0,22%
Frecuencia de negociación	Diaria
Hora de valoración	17:00 Luxemburgo
Divisa base de la clase de acciones	USD
Domicilio	Luxembourg
Fecha de creación	27 marzo 2015
Tamaño del Fondo	USD 1.480.658.342
Índice de referencia	100% FTSE EPRA Nareit Developed Net Total Return Index USD

Gestor **Nicholas Francis Leming
Guy Morrell
Tom Carlton**

Comisiones y gastos

Gastos corrientes ²	1,001%
--------------------------------	---------------

Códigos

ISIN	LU1163227736
Código Bloomberg	HGREEID LX

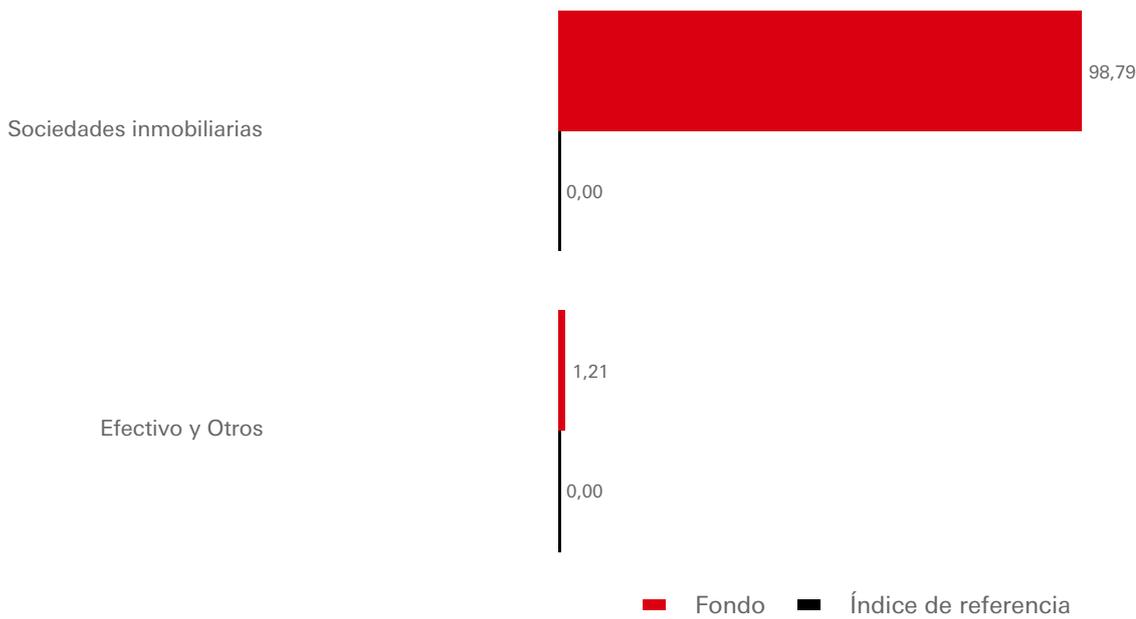
¹Rentabilidad de dividendos: Representa la ratio de renta distribuida durante los últimos 12 meses al actual valor liquidativo neto del fondo.

²Los gastos corrientes se basan en los gastos del fondo a lo largo de un año. La cifra incluye los costes de gestión anual y los costes subyacentes de transacción. Esta cifra puede variar periódicamente.

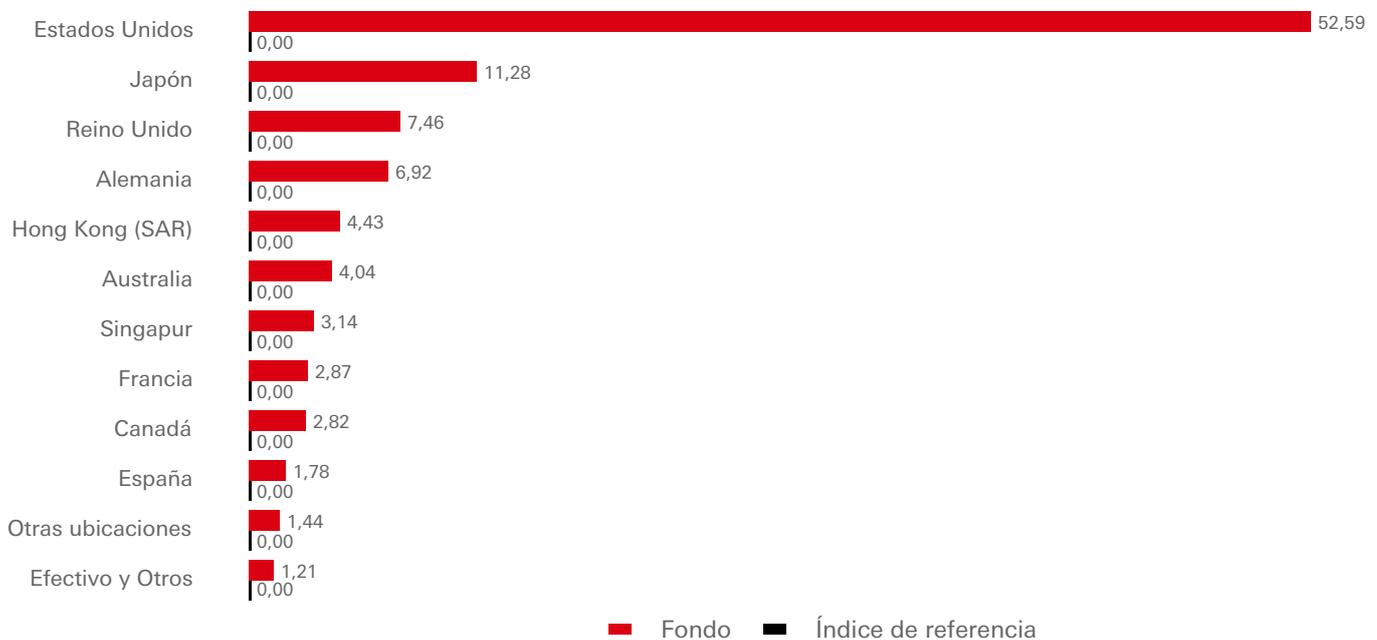
Rentabilidad (%)	Año hasta la	Anualizado a					Anualizado a 5	
	fecha	1 mes	3 meses	6 meses	1 año	años	años	
ID	5,23	2,68	5,23	18,61	32,54	4,48	2,35	
Índice de referencia	6,05	2,85	6,05	19,83	34,65	5,06	3,86	

Rentabilidad consecutiva (%)	31/03/2020-31/03/2021	31/03/2019-31/03/2020	31/03/2018-31/03/2019	31/03/2017-31/03/2018	31/03/2016-31/03/2017
ID	32,54	-24,83	14,50	0,17	-1,70
Índice de referencia	34,65	-23,97	13,27	3,23	0,94

Asignación sectorial (%)



Asignación geográfica (%)



10 principales participaciones	Ubicación	Sector	Ponderación (%)
Prologis Inc	UNITED STATES	Sociedades inmobiliarias	3,95
Duke Realty Corp	UNITED STATES	Sociedades inmobiliarias	3,90
Capitaland Integrated Commerci	SINGAPORE	Sociedades inmobiliarias	3,14
Deutsche Wohnen SE	GERMANY	Sociedades inmobiliarias	2,72
Public Storage	UNITED STATES	Sociedades inmobiliarias	2,65
CubeSmart	UNITED STATES	Sociedades inmobiliarias	2,62
Invitation Homes Inc	UNITED STATES	Sociedades inmobiliarias	2,56
Camden Property Trust	UNITED STATES	Sociedades inmobiliarias	2,54
Segro PLC	UNITED KINGDOM	Sociedades inmobiliarias	2,41
First Industrial Realty Trust	UNITED STATES	Sociedades inmobiliarias	2,38

Divulgación de riesgos

- El Fondo podrá emplear derivados, que pueden comportarse de manera impredecible. Los precios y la volatilidad de muchos derivados podrán no coincidir estrictamente con los precios y la volatilidad de su/s referencia/s, instrumento o activo subyacentes.
- El apalancamiento de la inversión ocurre cuando la exposición económica es mayor que la cantidad invertida, como cuando se emplean derivados. Un Fondo que emplea apalancamiento podrá experimentar mayores ganancias y/o pérdidas, debido al efecto amplificador de una fluctuación en el precio de la fuente de referencia.
- Las inversiones inmobiliarias e inversiones relacionadas pueden verse afectadas negativamente por cualquier factor que haga que una zona o una propiedad individual se devalúe.
- Puede encontrar más información sobre los posibles riesgos del Fondo en el Documento de Datos Fundamentales para el Inversor y en el Folleto.

Síguenos en:

 **HSBC Global Asset Management**

Para obtener más información, póngase en contacto con nosotros Tel: +34 91 456 69 79.
Sitio web: www.assetmanagement.hsbc.com/es

Aviso legal del índice

FTSE International Limited ("FTSE") © FTSE 2020. "FTSE" es una marca registrada de las sociedades del London Stock Exchange Group y es usada bajo autorización por FTSE International Limited. Todos los derechos de los índices de FTSE y/o las calificaciones FTSE recaen sobre FTSE y/o sus autorizadores. Ni FTSE ni sus autorizadores aceptan ninguna responsabilidad por ningún error u omisión en los índices FTSE y/o calificaciones FTSE o datos subyacentes. No se permite ninguna distribución adicional de los datos de FTSE sin el consentimiento expreso escrito de FTSE.

Información importante

Source : HSBC Global Asset Management @2021

HSBC Global Asset Management (France) distribuye este documento en España, Francia, Italia y Suecia para un uso destinado exclusivamente a inversores profesionales según lo estipulado en la directiva MiFID. En Suiza el documento lo distribuye HSBC Global Asset Management (Switzerland) AG para su uso en exclusiva por parte de inversores profesionales, de conformidad con el párrafo 3 del artículo 10 de las normativas suizas CISA en materia de inversión colectiva.

La información aportada en este documento está sujeta a cambios sin previo aviso.

Los contenidos del presente documento se facilitan únicamente con fines informativos y no constituyen ningún tipo de asesoramiento ni recomendación en cuestiones de inversiones para ningún lector en lo que respecta a operaciones de compra o venta de productos de inversión. Si bien se ha procurado garantizar la precisión de este documento, HSBC Global Asset Management no asume responsabilidad alguna por posibles errores u omisiones en él. La información aportada en este documento está sujeta a cambios sin previo aviso. Toda reproducción y cualquier uso no autorizados de estos comentarios y análisis serán responsabilidad del usuario. Es muy probable que, de llevarse a cabo dichas acciones, los responsables tengan que someterse a procesos judiciales. Este documento no tiene valor contractual y de ningún modo constituye ni una invitación ni una recomendación para comprar o vender instrumentos financieros cualesquiera, en aquellas jurisdicciones en las que dicha oferta no sea legal. Los comentarios y análisis presentados en este documento reflejan la opinión que HSBC Global Asset Management tiene de los mercados, según con la información disponible hasta la fecha. No implican ningún tipo de compromiso por parte de HSBC Global Asset Management. Por lo tanto, HSBC Global Asset Management no asumirá responsabilidad alguna derivada de decisiones de inversión o desinversión motivadas por los comentarios o análisis de este documento. Todos los datos facilitados pertenecen a HSBC Global Asset Management a menos que se especifique lo contrario. Toda la información perteneciente a terceros se ha obtenido de fuentes que consideramos fiables, pero que no hemos verificado de forma independiente.

Este fondo es un subfondo de HSBC Global Investment Funds, una SICAV domiciliada en Luxemburgo y registrada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el nº 137 en el registro de Instituciones de Inversión Colectiva Extranjeras. Las participaciones en HSBC Global Investment Funds no han sido y no se ofrecerán ni se venderán en Estados Unidos, sus territorios y posesiones y cualquier zona bajo su jurisdicción, o a ciudadanos de Estados Unidos. Todas las operaciones se realizan al amparo del Folleto de HSBC Global Investment Funds en vigor, del Documento con los Datos Fundamentales para el Inversor (KIID) y de los informes anuales y semestrales más recientes. Para España, el Folleto, el KIID y los informes anuales y semestrales más recientes se pueden obtener gratuitamente solicitándolos al distribuidor principal, HSBC Global Asset Management (France), Sucursal en España con domicilio en la Plaza de Pablo Ruiz Picasso, número 1, Torre Picasso planta 21, Madrid 28020, regulado por la CNMV, o a través de cualquier sub-distribuidor autorizado por la CNMV.

Tenga en cuenta que los fondos incluidos en este material pueden estar sujetos a leyes externas al Espacio Económico Europeo (EEE). La legislación local puede variar, y dichas alternaciones podrían afectar a los derechos que tiene con respecto a los fondos.

HSBC Global Asset Management es el nombre comercial de la sociedad de gestión de activos de HSBC. Este documento ha sido elaborado por HSBC Global Asset Management (France) y aprobado para su distribución o publicación por las siguientes entidades:

En España e Italia, por las filiales de Milán y Madrid de HSBC Global Asset Management (France), una entidad regulada por el Banco de Italia y la Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (Consob) en Italia y por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) en España; en Francia, por HSBC Global Asset Management (France), una sociedad de gestión de carteras autorizada por la Autorité des marchés financiers (AMF) con número GP99026. En Suecia, por la filial de Estocolmo de HSBC Global Asset Management (France), regulada por el organismo de supervisión sueco Finansinspektionen.

HSBC Global Asset Management (France) - 421 345 489 RCS Nanterre. Sociedad de gestión de carteras autorizada por la AMF con número GP99026 y un capital de 8 050 320 euros. Dirección postal: 75419 Paris cedex 08, Francia. Domicilio social: Immeuble Coeur Défense, 110, esplanade du Général Charles de Gaulle, 92400 Courbevoie - La Défense 4. (Sitio web: www.assetmanagement.hsbc.es).

HSBC Global Asset Management (Switzerland) AG, Gartenstrasse 26, apartado postal CH-8027, Zúrich, Suiza. (Sitio web: www.assetmanagement.hsbc.com/ch)

Copyright © 2021. HSBC Global Asset Management (France). Reservados todos los derechos.

Para obtener información adicional, consulte el Folleto.