

TABLA RESUMEN
 A 28.03.2024

| Clase de Activo                                                                                 | Indice de Referencia                                       | No. de Posiciones del benchmark         | Tamaño del Fondo (EUR millones) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|
| Renta variable                                                                                  | FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green CTB (EUR) NR | 27                                      | 219                             |
| Perfil de Riesgo y Remuneración                                                                 | Rendimiento en el Año en Curso (1)                         | Rend. Anualizado a 3 años (2)           |                                 |
| <div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div></div> | -6,71 %<br>Indice de Referencia -6,72 %                    | -9,36 %<br>Indice de Referencia -9,49 % |                                 |

(2) Basado en 360 días

RENDIMIENTO (ACUMULADO A 5 AÑOS) (EUR)



Rendimiento Acumulado
 a 28.03.2024 (en %)

|                      | Año en curso | 1 Mes | 3 Meses | 6 Meses | 1 Año | 2 Años | 3 Años | 4 Años | 5 Años |
|----------------------|--------------|-------|---------|---------|-------|--------|--------|--------|--------|
| FONDO                | -6,71        | 6,99  | -6,71   | 13,49   | 17,47 | -30,42 | -25,80 | -12,85 | -      |
| INDICE DE REFERENCIA | -6,72        | 6,93  | -6,72   | 13,67   | 17,66 | -30,71 | -26,13 | -13,34 | -      |

Rendimiento Anual
 a 28.03.2024 (en %)

|                      | 2023  | 2022   | 2021  | 2020  | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|----------------------|-------|--------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
| FONDO                | 15,21 | -40,47 | 11,88 | -9,11 | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| INDICE DE REFERENCIA | 15,33 | -40,76 | 11,85 | -9,43 | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

(1) Todos los datos son netos de comisiones (en EUR en UCITS ETF, Capitalización).La rentabilidad histórica o el logro no es indicativo de los resultados actuales o futuros. 10/2019 - 03/2021: Durante este período, el índice de referencia fue FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green (NTR).  
Fuente: BNP Paribas Asset Management  
All data and performance are as of that date, unless otherwise stated.  
For further information, and in particular the risks of the product, please refer to the Prospectus and KIIDs of fund.



NÚMERO DE POSICIONES (BENCHMARK): (en %)

| Principales Posiciones (%)    |      | Desglose por País (benchmark) (%) |        |
|-------------------------------|------|-----------------------------------|--------|
| CASTELLUM                     | 9,89 | Francia                           | 28,27  |
| HUFVUDSTADEN CLASS A A        | 9,67 | Suecia                            | 21,21  |
| MOBIMO HOLDING AG             | 9,01 | Suiza                             | 15,04  |
| ARGAN SA                      | 8,95 | Alemania                          | 13,20  |
| INMOBILIARIA COLONIAL SA REIT | 8,93 | España                            | 9,06   |
| KOJAMO                        | 8,35 | Finlandia                         | 8,35   |
| MERCIALYS REIT SA REIT        | 7,67 | Bélgica                           | 4,86   |
| DEUTSCHE WOHNEN               | 6,46 | Noruega                           | 0,01   |
| VONOVIA                       | 6,35 | Total                             | 100,00 |
| GECINA SA REIT                | 5,91 |                                   |        |
| No. of Holdings in Benchmark  | 27   |                                   |        |

by Sector (benchmark) (%)

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Sector inmobiliario | 100,00 |
| Total               | 100,00 |

Datos: BNP Paribas Asset Management, a 28.03.2024  
Las compañías mencionadas se citan con fines puramente ilustrativos, no deben interpretarse como una solicitud de compra y su mención tampoco constituye una recomendación o consejo de inversión.  
Los datos de las fichas mensuales se calculan empleando datos contables oficiales calculados en base a la fecha de negociación.



Bench. puntuación global ESG  
**61,47**

INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD

CONTRIBUCIONES ESG

|           | Contribución medioambiental | Contribución social | Contribución de buen gobierno |
|-----------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Benchmark | 7,68                        | 3,30                | 0,49                          |

HUELLA DE CARBONO

|           | T/Co2 por M€ por año |
|-----------|----------------------|
| Benchmark | 3,52                 |

COBERTURA DE CARTERA

|                                | Cobertura |
|--------------------------------|-----------|
| Cobertura ESG                  | 100,00 %  |
| Cobertura de huella de carbono | 91,00 %   |

Puntuación total de cobertura ESG

La metodología interna de BNP Paribas Asset Management determina la puntuación ESG de un emisor evaluando su desempeño frente a sus homólogos en un conjunto limitado de cuestiones ESG de ámbito medioambiental (por ejemplo el cambio climático), social (gestión de recursos humanos, entre otros temas) y de buen gobierno (por ejemplo independencia y competencia de los directores). Para determinar la puntuación ESG de cada empresa se emplean múltiples datos y fuentes de información (por ejemplo Sustainalytic, IIS y Trucost). Si los compromisos y prácticas del emisor en un pilar de evaluación (E, S o G) son mejores que los de sus homólogos, recibirá una "contribución" positiva para dicho pilar. Cada emisor recibe una puntuación final de 1 a 99, que corresponde a una referencia de 50 más la suma de las contribuciones de cada uno de los tres pilares.

Contribuciones ESG

Las contribuciones ESG son determinadas por los analistas de BNP Paribas Asset Management en base a criterios detallados para evaluar de forma sistemática los compromisos y prácticas de las empresas en los ámbitos medioambiental, social y de gobierno corporativo. Cada una de estas contribuciones a nivel de cartera es la media ponderada de las contribuciones de las posiciones individuales en la cartera. La contribución medioambiental (E) tiene en cuenta el cambio climático, la gestión del riesgo medioambiental y el uso de recursos naturales entre otros temas. La contribución social (S) tiene en cuenta la gestión de recursos humanos, la calidad del diálogo social y el respeto por la diversidad entre otros temas. La contribución de buen gobierno (G) tiene en cuenta la transparencia en la compensación de los equipos directivos, la lucha contra la corrupción y la igualdad de género entre otros temas.

Huella de carbono

La huella de carbono de la cartera o del índice de referencia es la suma de los cocientes entre las emisiones de CO2 de las empresas que la componen y su respectivo valor empresarial multiplicados por su ponderación correspondiente en la cartera o el índice de referencia. En este cálculo, las emisiones de CO2 son la suma de emisiones de Alcance 1 (la emisión directa de las instalaciones de una empresa) y de Alcance 2 (emisiones indirectas ligadas a su consumo de energía). El proveedor de datos de carbono es Trucost. La huella se expresa en toneladas de CO2 equivalente al año, por millón de euros invertido. El Enterprise value (EV) o Valor de Empresa es una medida que expresa el valor total de una compañía. Se calcula sumando su capitalización de mercado y deuda financiera.

Cobertura de cartera

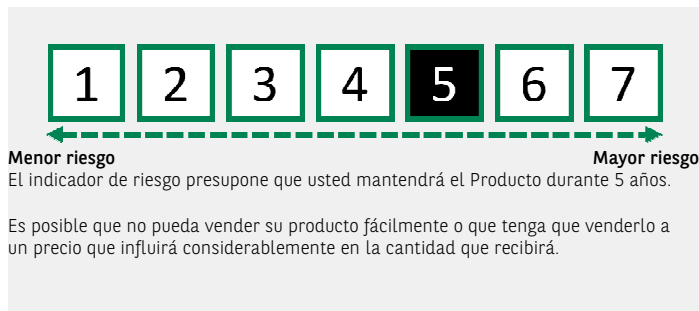
En un índice reproducido por el fondo la cobertura representa el porcentaje de valores con una puntuación ESG o huella de carbono empleando la metodología interna de BNP Paribas Asset Management del total de valores elegibles para tener tal puntuación ESG o huella de carbono. Como tal, esta puede ser inferior a la cobertura plena ofrecida por el proveedor del índice.

Para obtener más información sobre indicadores ESG, consulta la página web de BNP Paribas Asset Management: <https://www.bnpparibas-am.com/en/esg-scoring-framework/> & <https://www.bnpparibas-am.com/en/measuring-carbon-footprints/>  
Para obtener información más detallada sobre nuestros documentos de sostenibilidad, consulte la página web de BNPP AM: <https://www.bnpparibas-am.com/en/sustainability-documents/>



## RIESGO

## Perfil de Riesgo y Remuneración



El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo~ en una escala que se traduce en un riesgo medio alto.

La categoría de riesgo se debe a que se invierte principalmente en valores y acciones, cuyo valor puede fluctuar considerablemente. A menudo, estas fluctuaciones son mayores a corto plazo.

**Tenga en cuenta el riesgo cambiario. Si la moneda de su cuenta es diferente de la moneda de este Producto, los pagos que reciba dependerán del tipo de cambio entre las dos monedas. Este riesgo no se tiene en cuenta en el indicador anterior.**

Otros riesgos de importancia significativa para el Producto no incluidos en el indicador resumido de riesgo:

- **Riesgo de liquidez:** Este riesgo se debe a la dificultad de vender un título a su valor razonable y dentro de un tiempo razonable debido a la falta de compradores.
- **Riesgo operativo:** En caso de incumplimiento operativo por parte de la Sociedad Gestora, de uno de sus representantes o del depositario, los inversores podrían sufrir diversas alteraciones (retraso en los pagos, en las entregas, etc.).

Para obtener más información sobre los riesgos, consulte el folleto.

Este Producto no incluye ninguna protección frente a la evolución futura del mercado, por lo que podría perder parte o la totalidad de su inversión.

## INFORMACIÓN

| Comisiones                             |                                                                       | Códigos                          |              |                |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------|
| Comisiones Máx. por Suscripción        | 3,00%                                                                 | Código ISIN                      | LU2008763935 |                |
| Comisiones Máx. por Rescate (28.03.24) | 3,00%                                                                 | Quotation                        | Código       | Código Reuters |
| Gastos Corrientes (31.12.23)           | 0,41%                                                                 | Euronext Paris                   | GREAL FP     | N/A            |
| Comisiones Máx. de Admin.              | 0,28%                                                                 | Datos Clave                      |              |                |
| Index data as of 31.03.2024            |                                                                       | Valor Liquidativo (VL)           | 6,86         |                |
|                                        |                                                                       | Tamaño del Fondo (Euro millones) | 219,42       |                |
| Name                                   | FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green CTB (EUR) NR            |                                  |              |                |
| Características                        |                                                                       |                                  |              |                |
| Forma Legal                            | Domicilio SICAV BNP PARIBAS EASY de derecho Luxemburgués              |                                  |              |                |
| Horizonte de Inversión Recomendado     | 5                                                                     |                                  |              |                |
| Indice de Referencia                   | FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green CTB (EUR) NR            |                                  |              |                |
| Domicilio                              | Luxemburgo                                                            |                                  |              |                |
| Fecha de Apertura                      | 09.10.2019                                                            |                                  |              |                |
| Gestor                                 | Arnaud MAJANI D'INGUIMBERT                                            |                                  |              |                |
| Compañía Operadora                     | BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg                               |                                  |              |                |
| Gestora Delegada                       | BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe                                   |                                  |              |                |
| Depositario                            | BNP PARIBAS, Luxembourg Branch                                        |                                  |              |                |
| Divisa Base                            | EUR                                                                   |                                  |              |                |
| Subscription/execution type            | VL + 1                                                                |                                  |              |                |
| Artículo SFDR                          | Artículo 8 - Promoción de características medioambientales o sociales |                                  |              |                |



## GLOSARIO

### Error de Seguimiento

El error de seguimiento o tracking error mide la volatilidad del rendimiento relativo de una cartera en relación su indicador de referencia.

### Volatilidad

La volatilidad de un activo es la desviación estándar de su rendimiento. Como medida de dispersión, valora la incertidumbre de los precios de los activos, lo que a menudo se equipara a su riesgo. La volatilidad puede calcularse ex post (retrospectivamente) o estimarse ex ante (anticipadamente).

Consulta el glosario de los términos financieros que aparecen en este documento en <http://www.bnpparibas-am.com>.

## INFORMACIÓN IMPORTANTE

BNP Paribas Asset Management Europe, «la sociedad gestora de inversiones» es una «sociedad por acciones simplificada» con domicilio social sito en 1 boulevard Haussmann 75009 París, France, inscrita en el Registro Mercantil (RCS) de París con el número 319 378 832 e inscrita ante la Autoridad de los Mercados Financieros (AMF) con el número GP 96002.

El presente material ha sido emitido y elaborado por la sociedad gestora de inversiones. Contiene opiniones y datos estadísticos que se consideran legítimos y correctos en el día de su publicación de acuerdo con el contexto económico y financiero de ese momento. El presente documento no constituye asesoramiento de inversión ni forma parte de ninguna oferta o invitación para suscribir o comprar instrumentos financieros, ni servirá de base, en todo o en parte, de ningún contrato o compromiso de ningún tipo.

El presente documento se proporciona sin conocer la situación de los inversores. Antes de proceder a una suscripción, los inversores deberán comprobar en qué países están registrados y autorizados para la venta al público los instrumentos financieros a los que se refiere el presente documento. En particular, los instrumentos financieros no pueden ofrecerse o venderse al público en Estados Unidos. Los inversores que sopesen realizar una suscripción deben leer detenidamente el folleto y el documento de datos fundamentales para el inversor más recientes autorizados por la autoridad reguladora, que se encuentran disponibles en el sitio web. Se recomienda a los inversores que consulten los informes financieros más recientes, también disponibles en el sitio web. Los inversores deben consultar a sus propios asesores jurídicos o fiscales antes de invertir. Debido a los riesgos económicos y de mercado, no puede garantizarse que los instrumentos financieros vayan a conseguir sus objetivos de inversión. Su valor puede incrementarse o disminuir. En particular, las variaciones de los tipos de cambio de las divisas pueden afectar al valor de una inversión. La rentabilidad se indica una vez descontadas las comisiones de gestión y se calcula empleando rentabilidades globales que tienen en cuenta el tiempo, con dividendos netos y reinversión de intereses, y no incluye comisiones de suscripción y/o reembolso, comisiones de tipos de cambio ni impuestos. La rentabilidad histórica no constituye una garantía de los resultados futuros.

Toda la información mencionada en el presente documento se encuentra disponible en [www.bnpparibas-am.com](http://www.bnpparibas-am.com)

