

DATOS FUNDAMENTALES PARA EL INVERSOR

El presente documento recoge los datos fundamentales sobre este fondo que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudarle a comprender la naturaleza del fondo y los riesgos que comporta invertir en él. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él.

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund (el «Fondo») subfondo de PGIM Funds plc (la «Sociedad») Clase de reparto I USD (IE00BYM2RC22) (la «Clase»)

Objetivo y política de inversión

El Fondo persigue la revalorización del capital a largo plazo. El Fondo trata de alcanzar su objetivo principalmente invirtiendo en valores de renta variable y asociados con la renta variable de sociedades inmobiliarias de todo el mundo. El índice de referencia del Fondo es el FTSE EPRA NAREIT Developed. El Fondo se gestionará de forma activa y no está previsto que replique el índice de referencia. El índice de referencia se utiliza únicamente a efectos de gestión del riesgo y tiene por objeto garantizar que el Fondo se gestione de manera consecuente con su objetivo de inversión y su perfil de riesgo. El gestor de inversiones, en el marco de su función de gestión de riesgos, realizará comprobaciones adicionales de las posiciones del Fondo con una ponderación superior o inferior a las del índice de referencia en función de un umbral que establecerá periódicamente. El Fondo no utiliza el índice de referencia como límite de inversión. Si bien el Fondo podrá realizar inversiones en valores que formen parte del índice de referencia, su cartera no estará limitada en función de ningún índice, y el Fondo podrá invertir en instrumentos que no estén incluidos en el índice de referencia. El Gestor de inversiones adopta un enfoque de inversión orientado al valor basado en la evaluación del valor fundamental de los activos inmobiliarios y de la rentabilidad, además del historial de los equipos de dirección de las sociedades inmobiliarias. El Gestor de inversiones analiza la calidad de los flujos de caja de los activos inmobiliarios, así como la sostenibilidad y el crecimiento de los dividendos de la sociedad, al tiempo que evalúa la estrategia, el historial de la dirección de la empresa en la obtención de una elevada rentabilidad sobre fondos propios, la adecuación de los intereses y la valoración de su capacidad para mantener un comportamiento superior al del mercado. El Fondo invertirá en acciones ordinarias y preferentes, sociedades de inversión inmobiliaria («REIT») y REIT preferentes, empresas que operan en el sector inmobiliario, fondos cotizados, certificados de depósito de valores (valores emitidos

por una entidad financiera que prueban los intereses de titularidad de un valor o un conjunto de valores depositados en la entidad financiera), derechos (valores que otorgan derecho a los accionistas a adquirir acciones nuevas emitidas por una sociedad a un precio predeterminado en proporción al número de acciones que ya poseen) y warrants (valores derivados que otorgan a su titular el derecho a comprar valores al emisor a un precio concreto dentro de determinado plazo).

El Fondo invertirá en mercados desarrollados y emergentes sin centrarse en ninguna ubicación geográfica concreta. De forma secundaria, el Fondo también podrá mantener efectivo e invertir en instrumentos del mercado monetario, así como invertir su saldo en tesorería en fondos de renta fija a corto plazo o del mercado monetario regulados.

El Fondo no podrá contar con un apalancamiento mediante derivados que supere el 100% de su patrimonio neto.

Todas las rentas netas de la inversión, si las hubiese, se declararán como dividendos. Se prevé que el Fondo retenga todas las plusvalías realizadas netas atribuibles a las acciones de la clase de reparto.

Los costes de transacción de la cartera, los cuales abona el Fondo, así como los costes que figuran más abajo en la sección «Gastos», pueden incidir de forma significativa en su rentabilidad.

Los inversores pueden suscribir y reembolsar sus acciones en cualquier día hábil para el Fondo.

Este Fondo puede no ser adecuado para inversores que prevean vender sus acciones a corto plazo.

Las acciones están denominadas en dólares estadounidenses. La divisa base del Fondo es el dólar estadounidense.

Perfil de riesgo y remuneración

Menor riesgo							Mayor riesgo	
Potencialmente, menor remuneración de la inversión							Potencialmente, mayor remuneración de la inversión	
1	2	3	4	5	6	7		

La categoría de riesgo del Fondo 6 se ha calculado mediante datos históricos simulados, los cuales pueden no constituir una indicación fiable del futuro perfil de riesgo del Fondo.

La calificación de riesgo del Fondo se calcula mediante un método estándar empleado por todos los fondos OICVM, que muestra su posición en lo que se refiere a su riesgo relativo y a su potencial de rentabilidad basado en la fluctuación de sus precios en el pasado. La categoría de riesgo mostrada no está garantizada y puede variar a lo largo del tiempo. La asignación a la categoría más baja no implica que la inversión esté «libre de riesgos».

A continuación se detallan algunos riesgos de los que debe ser consciente que pueden generar una pérdida o una reducción del valor de sus inversiones. Esta relación de riesgos no es exhaustiva. Antes de invertir en el Fondo los posibles inversores deben consultar el folleto, así como a sus asesores profesionales.

Riesgo de mercados emergentes: El Fondo invierte en mercados emergentes, los cuales pueden experimentar inestabilidades políticas, de mercado, sociales, normativas o económicas. Dichas inestabilidades pueden contribuir a reducir

el valor de las inversiones del Fondo.

Riesgo de depósito: Los activos que se negocian en mercados en los que no se han desarrollado por completo los sistemas de depósito o liquidación pueden verse expuestos a un riesgo en aquellas circunstancias en las que el depositario no tenga responsabilidad.

Riesgo político: El valor de las inversiones del Fondo puede verse afectado por la incertidumbre generada por la evolución de la política internacional, la inestabilidad social o los cambios que se producen en las políticas públicas. Esto puede dar lugar a riesgos más pronunciados cuando las condiciones tengan un impacto particular en uno o más países o regiones.

Riesgo de mercado: Las inversiones son objeto de las fluctuaciones normales del mercado y los riesgos propios de la inversión en los mercados de valores internacionales.

Riesgo de divisas: El valor de las inversiones del Fondo que se designen en una divisa distinta de la divisa base del Fondo puede aumentar y disminuir debido a las fluctuaciones de los tipos de cambio.

Riesgo del estilo de «valor»: existen riesgos asociados con la inversión con estilo de «valor», entre ellos que el mercado no reconozca el valor intrínseco de un título durante un período prolongado de tiempo o que una acción considerada infravalorada no lo esté. Puede que este estilo de inversión pierda el favor de los inversores durante determinado período de tiempo, con lo que la rentabilidad del fondo sería inferior a la del conjunto del mercado, la de su referencia y la de otros fondos.

Gastos

Los gastos que usted soporta se destinan a sufragar los costes del Fondo, incluidos los de comercialización y distribución. Estos gastos reducen el crecimiento potencial de su inversión.

Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión:

Gastos de entrada	Ninguno
Gastos de salida	Ninguno

Este es el importe máximo que puede detraerse de su capital antes de proceder a la inversión o antes de abonar el producto de la inversión.

Gastos detraídos del Fondo a lo largo de un año:

Gastos corrientes	0,69%
-------------------	-------

Gastos detraídos del Fondo en determinadas condiciones específicas:

Comisión de rentabilidad	Ninguna
--------------------------	---------

Los gastos de entrada y salida que se indican constituyen cifras máximas. Puede que en algunos casos usted pague menos. Consúltelo con su asesor financiero. Los gastos corrientes se basan en los gastos del periodo que finalizó en diciembre de 2021. Esta cifra puede variar de un año a otro. Esta excluye los costes de transacción de la cartera, salvo en el caso de un gasto de entrada o salida abonado por el Fondo en el momento de la suscripción o el reembolso de participaciones en otra institución de inversión colectiva.

Para obtener más información sobre los gastos, consulte la sección titulada Fees and Expenses (Comisiones y gastos) del folleto y el suplemento del Fondo, que puede obtenerse a través del correspondiente distribuidor.

A fin de reflejar los costes que conlleva operar con los activos del Fondo, puede aplicarse un ajuste por dilución a la suscripción o el reembolso de acciones.

Rentabilidad histórica



- La rentabilidad histórica no es un indicador fiable de los resultados futuros.
- Para el cálculo de la rentabilidad histórica se tienen en cuenta todos los gastos y comisiones, salvo los gastos de entrada o salida.
- El valor de esta Clase se ha calculado en dólares estadounidenses.
- El Fondo se lanzó el 10 de diciembre de 2015. La Clase se lanzó el 7 de julio de 2020.

Información práctica

State Street Custodial Services (Ireland) Limited se encarga de custodiar los activos del Fondo. El Fondo es un subfondo de la Sociedad. Los activos y pasivos de este Fondo están segregados de los del resto de subfondos de la Sociedad. Los accionistas pueden solicitar que sus acciones del Fondo sean canjeadas por acciones de otro subfondo de la Sociedad, tal como se indica en el apartado «Conversion of Shares» (Conversión de acciones) del folleto.

A través del correspondiente distribuidor puede obtenerse información adicional sobre el Fondo (incluidos el folleto y el suplemento vigentes, el valor liquidativo de las acciones del Fondo y los últimos estados financieros). Puede consultar los pormenores de la política de remuneración de la Sociedad en www.pgimfunds.com.

La Sociedad está sujeta a la legislación tributaria irlandesa, lo cual puede repercutir en su situación tributaria personal como inversor en el Fondo. Antes de invertir en el Fondo los inversores deben consultar a sus asesores fiscales.

La Sociedad únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto y el suplemento del Fondo.

Esta Sociedad ha sido autorizada en Irlanda y está regulada por el Banco Central de Irlanda.

Los presentes datos fundamentales para el inversor son exactos a 14 de febrero de 2022.