

El presente documento recoge los datos fundamentales sobre este fondo que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudarle a comprender la naturaleza del fondo y los riesgos que comporta invertir en él. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él.

WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF-USD

ISIN: IE000X9TLGN8

Una clase de acciones de WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF (el “Fondo”);

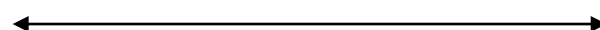
Un subfondo de WisdomTree Issuer ICAV, gestionado por WisdomTree Management Limited.

Objetivos y política de inversión

- El Fondo busca realizar un seguimiento de la rentabilidad de los precios y el rendimiento, antes de las comisiones y los gastos, del índice CenterSquare New Economy Real Estate UCITS (el “Índice”).
- El Índice está diseñado para medir la rentabilidad de las empresas globales del sector inmobiliario con exposición a actividades comerciales relacionadas con la tecnología, la ciencia o el comercio electrónico.
- Para formar parte del Índice, las empresas deben cumplir ciertos requisitos de elegibilidad: (i) estar emitidas por una sociedad de inversión inmobiliaria u otra empresa del sector inmobiliario que cote en bolsa y que esté expuesta, principal y directa o indirectamente, a los sectores de la tecnología y la ciencia, lo que incluye, entre otros, los siguientes subsectores: tecnología de la información, centros de datos, nuevos medios, ciencias biológicas y comercio electrónico; (ii) cotizar en una bolsa de valores elegible; (iii) cumplir con los requisitos mínimos de capitalización bursátil y liquidez, y (iv) cumplir otros criterios como se indica en la metodología del Índice.
- El Índice excluye a empresas en función de criterios medioambientales, sociales y de gobernanza.
- El Índice utiliza una calificación de tecnología, que mide el grado percibido de exposición general de una empresa a los sectores de la tecnología y la ciencia (“Calificación de tecnología”). La calificación evalúa a las empresas en una escala del 1 al 10 en función de su exposición a los sectores de la tecnología y la ciencia, lo que incluye, entre otros, la tecnología de la información, los centros de datos, los nuevos medios, las ciencias biológicas y el comercio electrónico.
- La ponderación de cada valor en el Índice se calcula según la capitalización bursátil de flotación libre, ajustada mediante una fórmula que vuelve a ponderar los valores en función de la Calificación de tecnología y las métricas de crecimiento y valor, respectivamente. Las métricas de crecimiento se centran en la capacidad de la empresa para aumentar el flujo de efectivo disponible para su distribución entre los accionistas, mientras que las métricas de valor se centran en la cantidad de flujo de efectivo disponible para su distribución entre los accionistas.
- El Índice también emplea una metodología de límite en virtud de la cual los componentes individuales tienen un límite del 7,5%. Además, la suma de todos los valores por encima del 5% no superará el 35% en el reajuste y cualquier exceso de ponderación se sustraerá y distribuirá sobre una base ponderada de capitalización bursátil proporcional.
- El Fondo puede firmar acuerdos de recompra/recompra inversa y acuerdos de préstamo de acciones con el único fin de gestionar la cartera de modo eficiente de la cartera, respetando las condiciones y los límites establecidos en el folleto de WisdomTree Issuer ICAV (el “Folleto”).
- Las acciones del Fondo (“Acciones”) se cotizan en una o más bolsas de valores. Por lo general, solo los participantes autorizados (es decir, los agentes de bolsa) pueden comprar Acciones o vender Acciones al Fondo. Otros inversores pueden comprar y vender Acciones en bolsa en los días que la bolsa de valores correspondiente esté abierta.
- Política de distribución: Los ingresos recibidos por las inversiones del Fondo normalmente se distribuirán semestralmente conforme a las Acciones de esta clase.
- Recomendación: Este Fondo puede no ser apropiado para inversiones a corto plazo.
- Divisa: La divisa base del Fondo es el dólar estadounidense. La divisa de denominación de esta clase de acciones es el dólar estadounidense.
- Para conocer todos los objetivos de inversión y los detalles de la política, consulte el suplemento del Folleto del Fondo (el “Suplemento”).

Perfil de riesgo y remuneración

Menor riesgo Normalmente menor remuneración **Mayor riesgo** Normalmente mayor remuneración



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- No se garantiza que las categorías anteriores permanezcan invariables y pueden cambiar con el tiempo.
- La categoría más baja (1) no implica una inversión libre de riesgo.
- El indicador de riesgo se calculó incorporando datos históricos simulados y puede no constituir una indicación fiable del futuro perfil de riesgo del Fondo.
- La categorización anterior (6) del ISRR se debe a la naturaleza de las inversiones del Fondo y al riesgo asociado a esas inversiones, que incluye:
 - El valor de los títulos subyacentes puede verse afectado por los movimientos diarios del mercado financiero. Otros factores influyentes son las noticias políticas y económicas, las ganancias de la empresa y los eventos corporativos significativos.
 - No hay ninguna garantía de que se produzca una apreciación del valor de las inversiones o de que se logre el objetivo de inversión del Fondo.
 - El riesgo de inversión puede estar concentrado en sectores, países, divisas o empresas específicos, lo que significa que el Fondo es más sensible a eventos económicos, de mercado, políticos o regulatorios localizados.
- Entre los riesgos no cubiertos por el indicador, pero que son materialmente relevantes para el Fondo, encontramos los siguientes:
 - Riesgo de error de seguimiento: Es posible que la rentabilidad del Fondo no reproduzca exactamente la del Índice. Esto puede deberse a las fluctuaciones del mercado, los cambios en la composición del Índice, los costes de transacción, los costes de realizar cambios en la cartera del Fondo y otros gastos del Fondo.
 - No puede haber certeza de que las Acciones siempre puedan comprarse o venderse en una bolsa de valores o de que el precio de mercado reflejará el valor liquidativo del Fondo.
 - Puede ser difícil para el Fondo comprar o vender ciertas inversiones en determinadas condiciones del mercado. En consecuencia, el precio obtenido cuando el Fondo compra o vende valores puede ser inferior al precio en condiciones normales del mercado.
 - Riesgo de contraparte: El Fondo está sujeto al riesgo de que terceros con los que el Fondo pueda realizar transacciones caigan en bancarrota o no puedan pagar el dinero adeudado al Fondo o devolver propiedades pertenecientes al Fondo.
- Para obtener una descripción completa de todos los riesgos asociados a este Fondo, consulte la sección titulada “Factores de riesgo” en el Suplemento y el Folleto.

Gastos

Los gastos que soporta el inversor están destinados a sufragar los costes de funcionamiento del Fondo, incluidos los de comercialización y distribución. Estos gastos reducen el potencial de crecimiento de su inversión.

Gastos no recurrentes detraídos con anterioridad o con posterioridad a la inversión	
Gasto de entrada	No procede*
Gasto de salida	No procede*
Gastos detraídos del Fondo a lo largo de un año	
Gastos corrientes	0,45%**
Gastos detraídos del Fondo en determinadas condiciones específicas	
Comisión de rentabilidad	No procede

* Estas son las comisiones y los gastos máximos que actualmente deben pagar los participantes autorizados que negocian directamente con WisdomTree Issuer ICAV. El Fondo tiene derecho a cobrar a los participantes autorizados un gasto de entrada y un gasto de salida de hasta un máximo del 3% en ambos casos. El Fondo actualmente no está ejerciendo su derecho a aplicar gastos de entrada y salida.

* Los gastos de entrada y salida no son aplicables a los inversores del mercado secundario. Dado que el Fondo es un ETF (fondo cotizado), por lo general, los inversores del mercado secundario no podrán negociar directamente con WisdomTree Issuer ICAV. Los inversores que compran Acciones en la bolsa lo harán a los precios de mercado que reflejarán las comisiones de los agentes de bolsa y/u otros gastos.

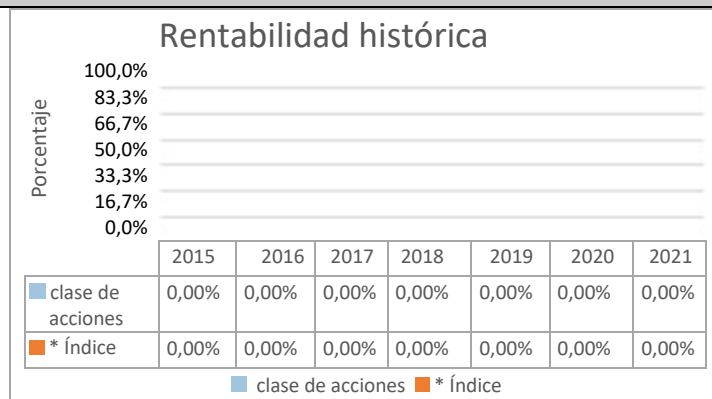
* Los participantes autorizados que negocian directamente con el Fondo pagarán los gastos de transacción relacionados.

* Para los participantes autorizados que negocian directamente con el Fondo, el canje entre subfondos puede resultar en un gasto máximo del 3%. El Fondo actualmente no está ejerciendo su derecho a aplicar gastos de canje.

** Los gastos corrientes pueden variar de un año a otro. Se excluyen los costes de transacción de la cartera, excepto en el caso de un gasto de entrada/salida pagado por el Fondo al comprar o vender participaciones en otro fondo de inversión.

Para obtener más información sobre los gastos, consulte la sección "Comisiones y gastos" del Folleto, y "Comisiones" y "Negociación de acciones" (subsecciones "Suscripciones posteriores al período de oferta inicial" y "Reembolsos") del Suplemento.

Rentabilidad histórica



- No hay datos suficientes para proporcionar una indicación útil de la rentabilidad histórica al inversor.

Fuente: WisdomTree

Información práctica

Depositario: State Street Custodial Services (Ireland) Limited.

Administrador: State Street Fund Services (Ireland) Limited.

Información adicional: Puede solicitar copias de los documentos del Folleto y los últimos estados financieros al Administrador, de forma gratuita. El Folleto y los estados financieros se elaboran para WisdomTree Issuer ICAV y no específicamente para el Fondo.

Política de remuneración: Se puede acceder a los detalles de la política de remuneración de WisdomTree Management Limited, que incluye una descripción de cómo se calculan la remuneración y los beneficios, y las identidades de las personas responsables de otorgarlos, desde el siguiente sitio web: www.wisdomtree.eu. WisdomTree Management Limited también ofrece de forma gratuita una copia en papel de los detalles de esta política previa solicitud.

Información de asignación de precios: El valor liquidativo de la clase de acciones estará disponible durante el horario normal de trabajo todos los días hábiles en la oficina del Administrador y se publicará diariamente en www.wisdomtree.eu.

Canje: El canje de Acciones entre los subfondos de WisdomTree Issuer ICAV no es posible para los inversores que compran acciones en bolsa. El canje puede estar disponible para los participantes autorizados que negocian directamente con el Fondo.

Pasivo segregado: El Fondo es un subfondo de WisdomTree Issuer ICAV, un vehículo de gestión colectiva de activos irlandés con estructura paraguas. Según la ley irlandesa, los activos y los pasivos del Fondo están segregados de otros subfondos dentro de WisdomTree Issuer ICAV y los activos del Fondo no se podrán utilizar para saldar los pasivos de otro subfondo de WisdomTree Issuer ICAV.

Fiscalidad: WisdomTree Issuer ICAV es una entidad residente en Irlanda a efectos fiscales. La legislación fiscal irlandesa puede afectar a la situación tributaria individual de un inversor.

Declaración de responsabilidad: WisdomTree Management Limited únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del Folleto.

Este Fondo está autorizado en Irlanda y está regulado por el Banco Central de Irlanda. WisdomTree Management Limited está autorizada en Irlanda y regulada por el Banco Central de Irlanda. Los presentes datos fundamentales para el inversor son exactos a 21 de febrero de 2022.