



Política de voto disponible en el sitio web.

Datos fundamentales a:	31/10/2022
Valor líquido:	63.608,00 €
Patrimonio neto del fondo:	78.778.313,01 €

ADN

Este OICVM se gestiona activamente y de forma discrecional. Tiene como objetivo de gestión ofrecer una rentabilidad vinculada a la evolución del mercado inmobiliario y del suelo europeo cotizado, gracias a una gestión selectiva de valores inmobiliarios y del suelo de la Unión Europea, en el horizonte de inversión recomendado. Subfondo de CM-AM SICAV.

Con el fin de alcanzar el objetivo de gestión, el OICVM realiza una gestión selectiva y determinada de instrumentos financieros (acciones, títulos de deuda e instrumentos del mercado monetario, participaciones o acciones de organismos de inversión colectiva («OIC»)), mediante:

- un análisis macroeconómico de los sectores inmobiliario y del suelo;
- un análisis fundamental de los valores inmobiliarios cotizados.



LAS EMPRESAS SELECCIONADAS DEBEN CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE CALIDAD, VALORACIÓN Y POTENCIAL DE REVALORIZACIÓN.

El OICVM se compromete a respetar las siguientes horquillas de exposición en el patrimonio neto: **Entre un 65% y un 110% en mercados de renta variable** de cualquier zona geográfica (incluidos los países emergentes), de todas las capitalizaciones, del sector inmobiliario o del suelo, incluido:

- 60% como mínimo en mercados de renta variable de los países de la Unión Europea
- del 0% al 25% en mercados de renta variable de pequeña capitalización
- del 0% al 30% en mercados de renta variable de países no miembros de la Unión Europea
- del 0% al 10% en mercados de renta variable de países emergentes

Del 0% al 10% en instrumentos de deuda soberana, pública y privada, de cualquier zona geográfica (excluidos los países emergentes), de categoría de inversión (investment grade) de acuerdo con el análisis de la sociedad gestora o el de las agencias de calificación.

Del 0% al 10% en bonos convertibles.

Del 0% al 100% al riesgo de cambio de divisas, en divisas distintas del euro, de las cuales un 30% como máximo de países no miembros de la Unión Europea.

El OICVM invierte un 75% como mínimo en valores inmobiliarios y del suelo de la Unión Europea.

Asimismo, podrá celebrar contratos financieros a plazo fijo o de opciones y títulos con derivados implícitos, utilizados con fines de cobertura y/o exposición a los riesgos de renta variable, de tipos, de crédito y de cambio, que pueden provocar una sobreexposición de la cartera.

Los datos de rendimiento y volatilidad de este fondo resultan insuficientes para brindar a los inversores una indicación de la rentabilidad de dicho fondo. Se publicarán a finales del primer año civil concluido.

ESTADÍSTICAS

Ratio rendimiento/riesgo sobre un año renovable*:	-
Ratio rendimiento/riesgo sobre 5 años renovables*:	-
Ratio de Sharpe sobre 5 años renovables**:	-
Perdidas máximas 5 años acumulados:	-

Porcentaje acumulado de títulos emitidos por el grupo:	0,00%
Número de líneas de títulos en la cartera:	38

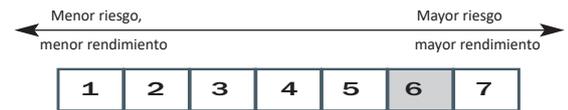
(Fuente interna)

*Desde la fecha del último VL

**Tipo de inversión de referencia: Eonia capitalizado

CARACTERÍSTICAS

Perfil de riesgo y de rendimiento



Riesgos importantes no tenidos en cuenta por el indicador:

Riesgo de contraparte, Impacto de técnicas como las de derivados

Orientación de la gestión

Este OICVM, que es un compartimento de SICAV, tiene como objetivo superar la evolución del mercado inmobiliario y del suelo europeo cotizado, gracias a una gestión selectiva de los valores inmobiliarios y del suelo de la Unión Europea, durante el plazo de inversión recomendado. Esta forma de estrategia de gestión en la que el gestor dispone de libertad para asignar activos no requiere un indicador de referencia. No obstante, la rentabilidad del OICVM podrá equipararse con la de un indicador de comparación y de apreciación a posteriori: FTSE EPRA (European Public Real Estate Association) Europe Index. El índice se tiene en consideración según el precio de cierre y se expresa en euros con dividendos reinvertidos.

Características de la OIC

Indicador de comparación :	FTSE EPRA Europe Index
Código ISIN:	FR0014007M09
N° de registro CNMV:	
Categoría:	Renta Variable Europea
Forma jurídica:	SICAV de derecho francés
Categoría de participaciones:	Capitalización
Plazo mínimo de inversión recomendado:	Superior a 5 años
Subordinado:	no
Principal:	
Valoración:	Diaria
Gestor(es):	GOICHON Aloys VOGELSINGER Eric
Sociedad gestora:	CREDIT MUTUEL ASSET MANAGEMENT 4, rue Gaillon - 75002 París, Francia
Web :	www.creditmutuel-am.eu
Depositario:	BFCM
Custodio principal:	BFCM 4, rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen 67000 Strasbourg
Fecha de creación de la OIC:	18/02/2022

El proceso de gestión puede consultarse en el sitio web

Suscripciones/reembolsos

Títulos fraccionados en milésimas	
Suscripción inicial mínima:	1 acción
Suscripción posterior mínima:	1 milésima de acción
Modalidades de suscripción y de reembolso :	
antes 12 h 00 por valor líquido desconocido	
Comisión de suscripción:	2,00% máxima
Comisión de reembolso:	Ninguna

Comisiones de gestión

Comisiones de gestión:	1,20%
------------------------	-------

COMENTARIO DE GESTIÓN

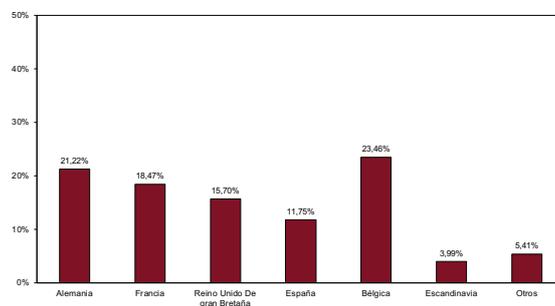
El fondo obtuvo una rentabilidad del 0,97% durante el mes frente a la subida del índice del 3,68%. El fondo resultó afectado por las dificultades de Instone, cuyas perspectivas de crecimiento podrían reducirse aún más en el mercado inmobiliario alemán. El fondo resultó también afectado por su infraponderación en los valores expuestos al consumo discrecional, así como los valores británicos, que se vieron impulsados por un desenlace político favorable. En cambio, el fondo se benefició del rebote de valores como LEG Immobilien y Self Storage, expuestos respectivamente al sector residencial alemán y al de almacenamiento para particulares. La gestión del fondo fue activa durante el mes. Redujimos drásticamente nuestra liquidez para reinvertir en valores del sector residencial alemán (que consideramos barato), y en valores con un menor endeudamiento, como Segro, Mericalys, Merlin Properties y Aedifica. Asimismo, redujimos nuestra exposición a determinados valores como Argan, Icade y Cofinimmo.

ANÁLISIS DE LA CARTERA

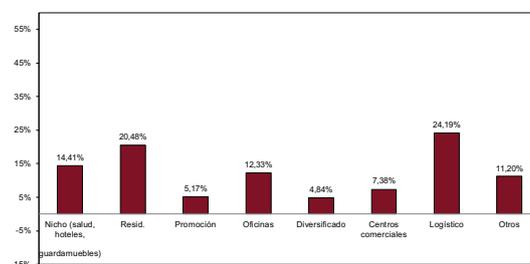
Principales posiciones

VONOVIA	9,47%
LEG IMMOBILIEN	8,57%
SEGRO R.E.I.T.	6,49%
ARGAN	6,17%
MERLIN PROPERTIES	4,84%
GECINA	4,67%
MERCIALYS	4,14%
AEDIFICA	3,94%
CTP	3,36%
XIOR STUDENT HOUSING	3,29%

Distribución geográfica



Distribución por sectores



Los DFI (documentos de datos fundamentales para el inversor) y los folletos se encuentran disponibles en la web (www.creditmutuel-am.eu). El suscriptor debe recibir el DFI antes de cada suscripción.

Aviso: la información que contiene este documento no constituye de ningún modo un asesoramiento de inversión; es una información que usted consulta bajo su entera responsabilidad. Invertir en un fondo puede presentar riesgos, y es posible que el inversor no recupere los importes invertidos. No dude en consultar a su asesor financiero. Este fondo no puede venderse en Estados Unidos de América, ni puede aconsejarse su compra en ese país, ni transmitirse de ninguna manera a ese país (incluidos sus territorios y posesiones), ni tampoco puede beneficiar directa o indirectamente a una "US Person", incluidas cualesquiera personas físicas o jurídicas que residan en Estados Unidos de América o que estén establecidas en ese país. Cualquier reproducción o utilización de este documento quedan formalmente prohibidas, salvo autorización expresa de Crédit Mutuel Asset Management.