

## **Unifond Renta Variable España, F.I.**

Informe de auditoría  
Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2022  
Informe de gestión



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los partícipes de Unifond Renta Variable España, F.I. por encargo de los administradores de Unigest, S.G.I.I.C., S.A.U. (la Sociedad gestora):

---

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Unifond Renta Variable España, F.I. (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
---	---

<b>Cartera de inversiones financieras</b>	
---	--

De conformidad con la legislación vigente, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

De acuerdo con la actividad anteriormente descrita, el patrimonio neto del Fondo está fundamentalmente invertido en instrumentos financieros. La política contable aplicable a la cartera de inversiones financieras del Fondo se encuentra descrita en la nota 3 de la memoria adjunta y en la nota 6 de la misma se detalla la cartera de inversiones financieras a 31 de diciembre de 2022.

Identificamos esta área como el aspecto más relevante a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que la cartera de inversiones financieras tiene en el cálculo diario de su patrimonio neto y, por tanto, del valor liquidativo del Fondo.

El Fondo mantiene un contrato de gestión con Unigest, S.G.I.I.C., S.A.U., como Sociedad gestora. Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad gestora, en la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros del Fondo, al objeto de considerar que los anteriores son adecuados y se aplican de manera consistente para todos los activos en cartera de inversiones financieras del Fondo.

Adicionalmente, hemos realizado procedimientos sobre la cartera de inversiones financieras del Fondo, entre los que destacan los siguientes:

*Obtención de confirmaciones de la Entidad depositaria de los títulos*

Solicitamos a Cecabank, S.A., las confirmaciones relativas a la existencia de la totalidad de los títulos recogidos en la cartera de inversiones financieras del Fondo a 31 de diciembre de 2022, sin encontrar excepciones o diferencias significativas entre la respuesta recibida y los registros contables del Fondo, proporcionados por la Sociedad gestora.

*Valoración de la cartera de inversiones financieras*

Comprobamos la valoración de los activos que se encuentran en la cartera de inversiones financieras del Fondo a 31 de diciembre de 2022, mediante la re-ejecución de los cálculos realizados por la Sociedad gestora y utilizando para ello valores fiables de mercado a la fecha de análisis.

Como consecuencia de los procedimientos realizados, no se han detectado diferencias significativas entre las valoraciones obtenidas y las valoraciones registradas en la contabilidad del Fondo.

---

**Párrafo de énfasis**

Llamamos la atención sobre la nota 13 de las cuentas anuales, que describe que, con fecha 24 de marzo de 2023, la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha autorizado la fusión por absorción de Liberbank Renta Variable España, F.I., por Unifond Renta Variable España, F.I. Dicha fusión tendrá lugar en la segunda quincena de mayo de 2023. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

---

**Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales**

---

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

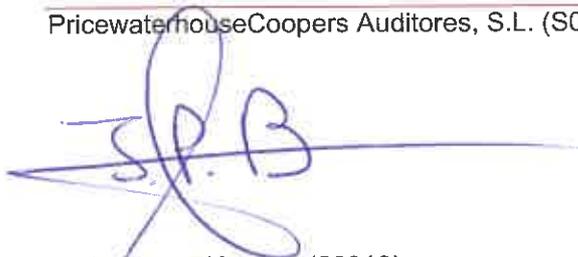
Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Javier Pato Blázquez (22313)

26 de abril de 2023



PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

2023 Núm. 01/23/11267

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

## **UNIFOND RENTA VARIABLE ESPAÑA, F.I.**

Informe de auditoría,  
Cuentas Anuales e  
informe de gestión  
al 31 de diciembre de 2022

A handwritten mark or signature in blue ink, resembling a stylized 'Q' or a similar character, located in the bottom right corner of the page.

## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Balance al 31 de diciembre de 2022

(Expresado en euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Activo no corriente</b>	-	-
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	-	-
Bienes inmuebles de uso propio	-	-
Mobiliario y enseres	-	-
Activos por impuesto diferido	-	-
<b>Activo corriente</b>	<b>37 739 066,17</b>	<b>41 017 092,72</b>
Deudores	637 987,65	464 529,85
Cartera de inversiones financieras	36 077 820,21	39 540 602,57
Cartera interior	29 709 648,04	30 988 272,15
Valores representativos de deuda	-	-
Instrumentos de patrimonio	29 692 278,04	30 988 272,15
Instituciones de Inversión Colectiva	-	-
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	17 370,00	-
Otros	-	-
Cartera exterior	6 368 172,17	8 552 330,42
Valores representativos de deuda	-	-
Instrumentos de patrimonio	6 368 172,17	8 552 330,42
Instituciones de Inversión Colectiva	-	-
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	-	-
Otros	-	-
Intereses de la cartera de inversión	-	-
Inversiones morosas, dudosas o en litigio	-	-
Periodificaciones	-	-
Tesorería	1 023 258,31	1 011 960,30
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>37 739 066,17</b>	<b>41 017 092,72</b>

Las Notas 1 a 13, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2022.

## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Balance al 31 de diciembre de 2022

(Expresado en euros)

<b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas</b>	<b>37 665 115,31</b>	<b>40 942 619,42</b>
Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas	37 665 115,31	40 942 619,42
Capital	-	-
Partícipes	31 030 266,90	29 407 229,47
Prima de emisión	-	-
Reservas	395 557,03	395 557,03
(Acciones propias)	-	-
Resultados de ejercicios anteriores	6 767 486,35	6 767 486,35
Otras aportaciones de socios	-	-
Resultado del ejercicio	(528 194,97)	4 372 346,57
(Dividendo a cuenta)	-	-
Ajustes por cambios de valor en inmovilizado material de uso propio	-	-
Otro patrimonio atribuido	-	-
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Provisiones a largo plazo	-	-
Deudas a largo plazo	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-
<b>Pasivo corriente</b>	<b>73 950,86</b>	<b>74 473,30</b>
Provisiones a corto plazo	-	-
Deudas a corto plazo	-	-
Acreedores	59 820,86	74 473,30
Pasivos financieros	-	-
Derivados	14 130,00	-
Periodificaciones	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>	<b>37 739 066,17</b>	<b>41 017 092,72</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Cuentas de compromiso</b>	<b>2 731 741,09</b>	<b>1 425 893,00</b>
Compromisos por operaciones largas de derivados	1 245 661,09	1 425 893,00
Compromisos por operaciones cortas de derivados	1 486 080,00	-
<b>Otras cuentas de orden</b>	<b>14 066 837,09</b>	<b>16 529 345,99</b>
Valores cedidos en préstamo por la IIC	-	-
Valores aportados como garantía por la IIC	-	-
Valores recibidos en garantía por la IIC	-	-
Capital nominal no suscrito ni en circulación	-	-
Pérdidas fiscales a compensar	14 066 837,09	16 529 345,99
Otros	-	-
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>16 798 578,18</b>	<b>17 955 238,99</b>

Las Notas 1 a 13, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2022.

## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresada en euros)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Comisiones de descuento por suscripciones y/o reembolsos	-	-
Comisiones retrocedidas a la Institución de Inversión Colectiva	-	-
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de explotación	<u>(633 053,16)</u>	<u>(718 154,15)</u>
Comisión de gestión	(579 027,98)	(656 133,40)
Comisión de depositario	(38 601,61)	(46 504,87)
Ingreso/gasto por compensación compartimento	-	-
Otros	(15 423,57)	(15 515,88)
Amortización del inmovilizado material	-	-
Excesos de provisiones	-	-
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	-	-
<b>Resultado de explotación</b>	<b>(633 053,16)</b>	<b>(718 154,15)</b>
Ingresos financieros	1 547 028,42	994 902,60
Gastos financieros	(9 016,06)	(14 122,97)
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	<u>(489 978,97)</u>	<u>1 395 110,75</u>
Por operaciones de la cartera interior	277 454,32	990 021,55
Por operaciones de la cartera exterior	(517 305,70)	(427 427,10)
Por operaciones con derivados	(250 127,59)	832 516,30
Otros	-	-
Diferencias de cambio	(1 458,68)	(1 449,34)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<u>(941 716,52)</u>	<u>2 729 216,19</u>
Deterioros	-	-
Resultados por operaciones de la cartera interior	52 325,34	1 546 904,49
Resultados por operaciones de la cartera exterior	(898 147,48)	1 272 471,75
Resultados por operaciones con derivados	(82 439,12)	(75 268,80)
Otros	(13 455,26)	(14 891,25)
<b>Resultado financiero</b>	<b>104 858,19</b>	<b>5 103 657,23</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(528 194,97)</b>	<b>4 385 503,08</b>
Impuesto sobre beneficios	-	(13 156,51)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(528 194,97)</b>	<b>4 372 346,57</b>

Las Notas 1 a 13, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022.

**Unifond Renta Variable España, F.I.**

**Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**  
(Expresado en euros)

Al 31 de diciembre de 2022

**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos**

Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	(528 194,97)
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos</b>	<b>(528 194,97)</b>

**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto**

	Participes	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otro patrimonio atribuido	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2021	29 407 229,47	395 557,03	6 767 486,35	4 372 346,57	-	-	40 942 619,42
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo ajustado</b>	<b>29 407 229,47</b>	<b>395 557,03</b>	<b>6 767 486,35</b>	<b>4 372 346,57</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40 942 619,42</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(528 194,97)	-	-	(528 194,97)
Aplicación del resultado del ejercicio	4 372 346,57	-	-	(4 372 346,57)	-	-	-
Operaciones con partícipes	-	-	-	-	-	-	-
Suscripciones	15 099 990,71	-	-	-	-	-	15 099 990,71
Reembolsos	(17 849 299,85)	-	-	-	-	-	(17 849 299,85)
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 030 266,90</b>	<b>395 557,03</b>	<b>6 767 486,35</b>	<b>528 194,97</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37 865 110,31</b>

Las Notas 1 a 13, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022.



**Unifond Renta Variable España, F.I.**

**Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**  
(Expresado en euros)

Al 31 de diciembre de 2021

**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos**

Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	4 372 346,57
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos</b>	<b>4 372 346,57</b>

**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto**

	Partícipes	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otro patrimonio atribuido	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	35 764 713,61	395 557,03	6 767 486,35	(5 763 251,95)	-	-	37 164 505,04
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo ajustado</b>	<b>35 764 713,61</b>	<b>395 557,03</b>	<b>6 767 486,35</b>	<b>(5 763 251,95)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37 164 505,04</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	4 372 346,57	-	-	4 372 346,57
Aplicación del resultado del ejercicio	(5 763 251,95)	-	-	5 763 251,95	-	-	-
Operaciones con partícipes	-	-	-	-	-	-	-
Suscripciones	11 318 460,04	-	-	-	-	-	11 318 460,04
Reembolsos	(17 000 855,00)	-	-	-	-	-	(17 000 855,00)
Remanente procedente de fusiones	5 088 162,77	-	-	-	-	-	5 088 162,77
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>29 407 229,47</b>	<b>395 557,03</b>	<b>6 767 486,35</b>	<b>4 372 346,57</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40 942 819,42</b>

## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 (Expresada en euros)

---

#### 1. Actividad y gestión del riesgo

##### a) Actividad

Unifond Renta Variable España, F.I., en lo sucesivo el Fondo, fue constituido en Madrid el 27 de julio de 2004 bajo la denominación social de Fondueiro Renta Variable Española, F.I., habiendo pasado por distintas denominaciones hasta adquirir la actual con fecha 27 de abril de 2016. Tiene su domicilio social en Avenida de Andalucía 10-12, 29007, Málaga.

El Fondo se encuentra inscrito en el Registro de Fondos de Inversión de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) desde el 30 de julio de 2004 con el número 2.989, adquiriendo, a efectos legales, la consideración de Fondo de Inversión a partir de entonces.

Con fecha 23 de diciembre de 2020 el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo aprobó la fusión por absorción de Unifond Small & Mid Caps, F.I. (Fondo absorbido) por Unifond Renta Variable España, F.I. (Fondo absorbente).

Con fecha 14 de mayo de 2021 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) autorizó dicha fusión por absorción.

Según los estados financieros del día 28 de junio de 2021 la ecuación de canje resultado del cociente entre el valor liquidativo del Fondo absorbido y el valor liquidativo del Fondo absorbente resultó ser la siguiente:

• Unifond Small & Mid Caps, F.I. 0,016197844

En aplicación de esta ecuación, cada uno de los partícipes del fondo absorbido recibió por cada una de sus participaciones las siguientes participaciones de Unifond Renta Variable España, F.I.

• Unifond Small & Mid Caps, F.I. 0,016197844

Como consecuencia de la fusión mencionada anteriormente, Unifond Renta Variable España, F.I., adquirió en bloque a título de sucesión universal, todos los activos y pasivos de Unifond Small & Mid Caps, F.I., quedando plenamente subrogado en cuantos derechos y obligaciones procedan de este fondo. Por tanto, el Unifond Small & Mid Caps, F.I., quedó disuelto y extinguido sin liquidación.

Debido al proceso de fusión contable, el patrimonio de Unifond Renta Variable España, F.I., incluye el "Remanente procedente de fusiones" que recoge, principalmente, los partícipes aportados por el Fondo absorbido y los resultados de los ejercicios anteriores del mismo, así como el resultado acumulado de la cuenta de pérdidas y ganancias a la fecha de fusión del Fondo absorbido.

## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 (Expresada en euros)

---

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

Durante el ejercicio 2018 la Sociedad Gestora del Fondo procedió a crear 2 clases de participaciones en las que se divide el "Patrimonio atribuido a partícipes" del Fondo:

- Clase A: Participación denominada en euros sin inversión mínima inicial.
- Clase C: Participación denominada en euros sin inversión mínima inicial. Esta clase incluirá las participaciones que suscriban los clientes bajo el ámbito de un contrato de gestión discrecional de carteras firmado con entidades del grupo Unicaja Banco, entidades del grupo e Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por sociedades del grupo.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la gestión, administración y representación del Fondo está encomendada a Unigest, S.G.I.I.C., S.A.U., en adelante la Sociedad Gestora, sociedad participada al 100% por Unicaja Banco, S.A.

La Entidad Depositaria del Fondo es Cecabank, S.A., la cual debe desarrollar determinadas funciones de vigilancia, supervisión, custodia y administración para el Fondo de acuerdo a lo establecido en la normativa actualmente en vigor.

El Fondo está sometido a la normativa legal específica de los Fondos de Inversión, recogida principalmente por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva. Los principales aspectos de esta normativa que le son aplicables son los siguientes:

- El patrimonio mínimo deberá situarse en 3.000.000 euros.
- El número de partícipes del Fondo no podrá ser inferior a 100.

Cuando por circunstancias del mercado o por el obligatorio cumplimiento de la normativa en vigor, el patrimonio o el número de partícipes de un fondo, o de uno de sus compartimentos, descendieran de los mínimos establecidos en el Real Decreto 1082/2012, y sucesivas modificaciones, dichas Instituciones gozarán del plazo de un año, durante el cual podrán continuar operando como tales.

- Los valores mobiliarios y demás activos financieros del Fondo no pueden pignorarse ni constituirse en garantía de ninguna clase, salvo para servir de garantía de las operaciones que el Fondo realice en los mercados secundarios oficiales de derivados, y deben estar bajo la custodia de las Entidades legalmente habilitadas para el ejercicio de esta función.

## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresada en euros)

---

- Se establecen unos porcentajes máximos de obligaciones frente a terceros y de concentración de inversiones.
- El Fondo debe cumplir con un coeficiente mínimo de liquidez del 1% del promedio mensual de su patrimonio, que debe materializarse en efectivo, en depósitos o cuentas a la vista en el Depositario o en otra entidad de crédito si el Depositario no tiene esta consideración, o en compraventas con pacto de recompra a un día de valores de Deuda Pública con el Depositario.
- El Fondo se encuentra sujeto a unos límites generales a la utilización de instrumentos derivados por riesgo de mercado, así como a unos límites por riesgo de contraparte.

De acuerdo con el Reglamento de Gestión del Fondo, la Sociedad Gestora percibe una comisión anual en concepto de gastos de gestión calculada sobre el patrimonio del Fondo.

Desde el 1 de enero de 2021 hasta el 15 de julio de 2021, la comisión de gestión fue la siguiente:

	<u>Clase A</u>	<u>Clase C</u>
Comisión de Gestión		
Sobre patrimonio	1,75%	0,52%

Desde el 16 de julio de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2022, la comisión de gestión ha sido la siguiente:

	<u>Clase A</u>	<u>Clase C</u>
Comisión de Gestión		
Sobre patrimonio	1,50%	0,52%

Igualmente, el Reglamento de Gestión del Fondo establece una remuneración de la Entidad Depositaria sobre el patrimonio custodiado.

Desde el 1 de enero de 2021 hasta el 15 de julio de 2021, la comisión de depositaría fue la siguiente:

	<u>Clase A</u>	<u>Clase C</u>
Comisión de Depositaria	0,13%	0,065%

Desde el 16 de julio de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2022, la comisión de depositaría ha sido la siguiente:

	<u>Clase A</u>	<u>Clase C</u>
Comisión de Depositaria	0,10%	0,07%

## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 (Expresada en euros)

---

En base a la Normativa de MiFID 2, la cual entró en vigor a partir del 3 de enero de 2018, la Sociedad Gestora del Fondo procedió a la creación de diversas clases de participaciones en las que se divide el "Patrimonio atribuido a partícipes" del Fondo, para dar cumplimiento a dicho marco normativo sobre mercados e instrumentos, eliminando la retrocesión de comisiones al comercializador en la clase C.

Durante los ejercicios 2022 y 2021, la Sociedad Gestora no aplica a los partícipes del Fondo comisión sobre el importe de las participaciones suscritas, ni sobre el importe de las participaciones reembolsadas.

En la documentación legal del Fondo no se establece un importe mínimo inicial de suscripción de participaciones.

#### b) Gestión del riesgo

La política de inversión del Fondo, así como la descripción de los principales riesgos asociados, se detallan en el folleto registrado y a disposición del público en el registro correspondiente de la C.N.M.V.

Debido a la operativa en mercados financieros del Fondo, los principales riesgos a los que se encuentra expuesto son los siguientes:

- **Riesgo de mercado:** representa el riesgo de incurrir en pérdidas debido a movimientos adversos en los precios de mercado de los activos financieros en los que opera el Fondo. Entre dichos riesgos, los más significativos son los tipos de interés, los tipos de cambio y las cotizaciones de los títulos que el Fondo tenga en cartera.
- **Riesgo de crédito:** se trata del riesgo de que puedan originarse pérdidas potenciales debidas a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones financieras con el Fondo.
- **Riesgo de liquidez:** se produce cuando el Fondo no puede atender las peticiones de reembolso de sus partícipes por encontrarse con dificultades en el momento de realizar en mercado los activos en cartera.
- **Riesgo operacional:** aquel que puede provocar pérdidas como resultado de errores humanos, procesos internos inadecuados o defectuosos, fallos en los sistemas o como consecuencia de acontecimientos externos.

La Sociedad Gestora tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, así como el referido al riesgo operacional. En este sentido, el control de los coeficientes normativos mencionados en el apartado 1.a), anterior, limitan la exposición a dichos riesgos.

## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresada en euros)

---

La invasión de Ucrania por parte de Rusia está provocando, entre otros efectos, una variación del precio de determinadas materias primas y del coste de la energía, así como el mantenimiento de sanciones, embargos y restricciones hacia Rusia que afectan a la economía en general y a las empresas con operaciones con y en Rusia, específicamente. La medida en la que este conflicto bélico impacte en la cartera de inversiones del Fondo dependerá del desarrollo de acontecimientos futuros que no se pueden predecir fiablemente a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

#### 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

##### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, han sido preparadas a partir de los registros contables del Fondo, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable que le son aplicables, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados.

Las cuentas anuales adjuntas se encuentran pendientes de aprobación por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, si bien los Administradores estiman que serán aprobadas sin modificaciones significativas.

##### b) Principios contables

Para la elaboración de estas cuentas anuales se han seguido los principios y criterios contables y de clasificación recogidos, fundamentalmente, en la Circular 3/2008 de la C.N.M.V. y sucesivas modificaciones. Los principios más significativos se describen en la Nota 3. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, siendo significativo su efecto sobre estas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

##### c) Comparabilidad

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2022 se presentan atendiendo a la estructura y principios contables establecidos en la normativa vigente de la C.N.M.V.

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior.

No se han producido modificaciones contables que afecten significativamente a la comparación entre las cuentas anuales de los ejercicios 2022 y 2021.

## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 (Expresada en euros)

---

Además, a efectos de comparación de la información, los datos que aparecen en los balances y en las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, no son comparables, dado que se tiene que considerar las fusiones que tuvo lugar en el ejercicio 2021 y que es mencionada en la Nota 1 de esta memoria.

#### d) Estimaciones contables y corrección de errores

En determinadas ocasiones los Administradores de la Sociedad Gestora han realizado estimaciones para obtener la valoración de algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las cuentas anuales. Dichas estimaciones se refieren, principalmente, al valor razonable y a las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos financieros, si las hubiera. Aun cuando éstas se consideren las mejores estimaciones posibles, en base a la información existente en el momento del cálculo, acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas prospectivamente, de acuerdo con la normativa vigente.

En cualquier caso, el valor liquidativo del Fondo se verá afectado por las fluctuaciones de los precios del mercado y otros riesgos asociados a las inversiones financieras.

No existen cambios en las estimaciones contables ni errores que se hubieran producido en ejercicios anteriores y hayan sido detectados durante los ejercicios 2022 y 2021.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria, están expresadas en euros, excepto cuando se indique expresamente.

### 3. **Resumen de los principios contables y normas de valoración más significativos**

Los principios contables más significativos aplicados en la formulación de estas cuentas anuales han sido los siguientes:

#### a) Principio de empresa en funcionamiento

En la elaboración de las cuentas anuales se ha considerado que la gestión del Fondo continuará en el futuro previsible. Por tanto, la aplicación de las normas contables no está encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su transmisión global o parcial ni el importe resultante en caso de su liquidación.

#### b) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función del periodo en que se devengan, con independencia de cuando se produce su cobro o pago efectivo.

## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 (Expresada en euros)

---

#### c) Deudores

La valoración inicial se realiza por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se hace a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año se valoran por su valor nominal.

Las pérdidas por deterioro del valor de las partidas a cobrar se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### d) Cartera de inversiones financieras

Los activos de la cartera de inversiones financieras han sido considerados como activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los principales productos financieros recogidos en la cartera, así como la determinación de su valor razonable se describen a continuación:

- Valores representativos de deuda: valores que suponen una deuda para su emisor y que devengan una remuneración consistente en un interés establecido contractualmente.

El valor razonable de los valores representativos de deuda cotizados se determina por los precios de cotización en un mercado, siempre y cuando éste sea activo y los precios se obtengan de forma consistente. Cuando no estén disponibles precios de cotización el valor razonable se corresponde con el precio de la transacción más reciente siempre que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde el momento de la transacción.

Los intereses devengados no cobrados de valores representativos de deuda se periodifican de acuerdo con el tipo de interés efectivo y forman parte del resultado del ejercicio.

- Instrumentos de patrimonio: instrumentos financieros emitidos por otras entidades, tales como acciones y cuotas participativas, que tienen la naturaleza de instrumentos de capital para el emisor.

El valor razonable de los instrumentos de patrimonio cotizados lo establece el cambio oficial de cierre del día de la fecha del balance, si existe, o inmediato hábil anterior o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre.

## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresada en euros)

---

- Depósitos en entidades de crédito: depósitos que el Fondo mantiene en entidades de crédito, a excepción de los saldos que se recogen en el epígrafe de "Tesorería".

Se considera valor razonable el precio que iguala el rendimiento interno de la inversión a los tipos de mercado vigentes en cada momento.

- Acciones o participaciones de otras Instituciones de Inversión Colectiva: su valor razonable se establece en función del valor liquidativo o valor de cotización del día de referencia. En el caso de que para el día de referencia no se calculara un valor liquidativo, se utiliza el último valor liquidativo disponible. Para las inversiones en Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre, Instituciones de Inversión Colectiva de Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre e Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras similares, se utilizan, en su caso, valores liquidativos estimados.
- Derivados: incluye, entre otros, las diferencias de valor en los contratos de futuros y forwards, las primas pagadas/cobradas por warrants y opciones compradas/emitidas, cobros o pagos asociados a los contratos de permuta financiera, así como las inversiones en productos estructurados.

El valor del cambio oficial de cierre el día de referencia determina su valor razonable. Para los no negociados en mercados organizados, la Sociedad Gestora establece un modelo de valoración en función de las condiciones específicas establecidas en la Circular 6/2010 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.

Los activos en los que concurra un deterioro notorio e irrecuperable de su inversión, se darán de baja con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos.

#### e) Adquisición y cesión temporal de activos

Las adquisiciones temporales de activos o adquisiciones con pacto de retrocesión se contabilizan por el importe efectivo desembolsado, cualesquiera que sean los instrumentos subyacentes, en la cuenta de activo correspondiente.

La diferencia entre este importe y el precio de retrocesión se imputa como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las diferencias de valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el epígrafe de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros".

La cesión en firme del activo adquirido temporalmente se registra como pasivo financiero a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.



## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 (Expresada en euros)

---

#### f) Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de patrimonio cotizados se registran en el momento de su contratación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior", según los cambios se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Instrumentos de patrimonio", de la cartera interior o exterior del activo del balance.

#### g) Valores representativos de deuda

Los valores representativos de deuda se registran en el momento de su liquidación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior", según los activos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Valores representativos de deuda", de la cartera interior o exterior del activo del balance.

#### h) Operaciones de derivados, excepto permutas financieras

Las operaciones de derivados se registran en el momento de su contratación y hasta el momento de cierre de la posición o el vencimiento del contrato, en el epígrafe correspondiente de cuentas de orden, por el importe nominal comprometido.

Los fondos depositados en concepto de garantía tienen la consideración contable de depósito cedido, registrándose en el capítulo correspondiente del epígrafe de "Deudores" del activo en el balance.

El valor razonable de los valores aportados en garantía se registra en cuentas de orden en el epígrafe de "Valores aportados como garantía por la Institución de Inversión Colectiva".

Las primas resultantes de las opciones compradas o emitidas se reflejan en el epígrafe de "Derivados" del activo o pasivo del balance, en la fecha de ejecución de la operación.



## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 (Expresada en euros)

---

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Resultados por operaciones con derivados" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones con derivados", según éstos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida el epígrafe de "Derivados", de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance.

#### i) Moneda extranjera

En el caso de partidas monetarias que sean tesorería, débitos y créditos, las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias bajo el epígrafe de "Diferencias de cambio".

Para el resto de partidas monetarias y no monetarias que forman parte de la cartera de instrumentos financieros, las diferencias de cambio se tratan conjuntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración.

Al 31 de diciembre de 2021, el Fondo no presentaba saldos en moneda extranjera.

#### j) Valor liquidativo de las participaciones

La determinación del patrimonio del Fondo a los efectos del cálculo del valor liquidativo de las correspondientes participaciones que lo componen, se realiza de acuerdo con los criterios establecidos en la Circular 6/2008, de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.

#### k) Suscripciones y reembolsos

Las suscripciones y reembolsos de participaciones se contabilizan por el importe efectivamente suscrito o reembolsado con abono o cargo, respectivamente, al capítulo de "Participes" de pasivo del balance del Fondo.

De conformidad con el Reglamento de Gestión del Fondo, el precio de las participaciones será el valor liquidativo correspondiente al mismo día de la solicitud del interesado, determinándose de este modo tanto el número de participaciones suscritas o reembolsadas, como el efectivo a reembolsar en su caso. Durante el periodo que media entre la solicitud y la determinación efectiva del precio de las participaciones, el importe solicitado se registra en el capítulo de "Solicitudes de suscripción pendientes de asignar participaciones" del pasivo del balance del Fondo.

#### l) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias recoge el gasto por el Impuesto sobre beneficios, en cuyo cálculo se contempla el efecto del diferimiento de las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto que revierte en periodos subsiguientes.



## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresada en euros)

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen siempre, en cambio los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que resulte probable que la Institución disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los derechos a compensar en ejercicios posteriores por las pérdidas fiscales no dan lugar al reconocimiento de un activo por impuesto diferido en ningún caso y sólo se reconocen mediante la compensación del gasto por impuesto con la frecuencia del cálculo del valor liquidativo. Las pérdidas fiscales que puedan compensarse se registran en el epígrafe de "Cuentas de orden - Pérdidas fiscales a compensar".

#### 4. Deudores

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
Depósitos de garantía	335 166,80	180 020,00
Administraciones Públicas deudoras	302 820,85	239 496,13
Operaciones pendientes de liquidar	-	45 013,72
	<u>637 987,65</u>	<u>464 529,85</u>

El capítulo "Depósitos de garantía" al 31 de diciembre de 2022 y 2021, recoge los importes cedidos en garantía por posiciones vivas en derivados financieros al cierre de cada ejercicio.

El capítulo de "Administraciones Públicas deudoras" al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se desglosa tal y como sigue:

	2022	2021
Retenciones practicadas en el ejercicio sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario	277 747,50	197 640,79
Retenciones practicadas en ejercicios anteriores sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario	13 628,07	7 539,07
Impuesto sobre beneficios	11 445,28	34 316,27
	<u>302 820,85</u>	<u>239 496,13</u>

El capítulo de "Operaciones pendientes de liquidar" recogía, principalmente, dividendos pendientes de liquidar al 31 de diciembre de 2021. Dichas operaciones han quedado completamente satisfechas a 3 de enero de 2022.

## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresada en euros)

#### 5. Acreedores

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
Administraciones Públicas acreedoras	659,17	13 873,04
Operaciones pendientes de liquidar	159,24	-
Otros acreedores	59 002,45	60 600,26
	<u>59 820,86</u>	<u>74 473,30</u>

El capítulo de "Administraciones Públicas acreedoras" al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se desglosa tal y como sigue:

	2022	2021
Tasas pendientes de pago	659,17	716,53
Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio	-	13 156,51
	<u>659,17</u>	<u>13 873,04</u>

El capítulo de "Operaciones pendientes de liquidar" recoge, principalmente, comisiones pendientes de liquidar por operaciones con derivados al 31 de diciembre de 2022. Dichas operaciones han quedado completamente satisfechas a 10 de enero de 2023.

El capítulo de "Otros Acreedores" recoge, principalmente, el importe de las comisiones de gestión, depositaría, y gastos de auditoría pendientes de pago al cierre del ejercicio correspondiente.

Durante los ejercicios 2022 y 2021, el Fondo no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos. Asimismo, al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, el Fondo no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido.

#### 6. Cartera de inversiones financieras

El detalle de la cartera de valores del Fondo, por tipo de activo, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se muestra a continuación:

	2022	2021
<b>Cartera interior</b>	<u>29 709 648,04</u>	<u>30 988 272,15</u>
Instrumentos de patrimonio	29 692 278,04	30 988 272,15
Derivados	17 370,00	-
<b>Cartera exterior</b>	<u>6 368 172,17</u>	<u>8 552 330,42</u>
Instrumentos de patrimonio	6 368 172,17	8 552 330,42
	<u>36 077 820,21</u>	<u>39 540 602,57</u>



## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 (Expresada en euros)

---

En los Anexos I y II adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detallan la cartera de inversiones financieras y las inversiones en derivados del Fondo, respectivamente, al 31 de diciembre de 2022. En los Anexos III y IV adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detallan la cartera de inversiones financieras y las inversiones en derivados del Fondo, respectivamente, al 31 de diciembre de 2021.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 todos los títulos recogidos dentro de la cartera de inversiones financieras se encuentran depositados y/o custodiados en Cecabank, S.A.

#### 7. Tesorería

El detalle de este epígrafe al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, se muestra a continuación:

	2022	2021
<b>Cuentas en el Depositario</b>		
Cuentas en euros	815 960,00	842 761,97
Cuentas en divisa	2 898,15	-
<b>Otras cuentas de tesorería</b>		
Otras cuentas de tesorería en euros	204 400,16	169 198,33
	<b>1 023 258,31</b>	<b>1 011 960,30</b>

El capítulo de "Cuentas en el Depositario" al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se corresponde íntegramente al saldo de las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en el Depositario (Cecabank, S.A.). Durante el ejercicio 2021 y hasta el 2 de enero de 2022, esta cuenta estaba remunerada al mismo tipo de interés que el EONIA, y desde el 3 de enero de 2022 estaba remunerada al mismo tipo de interés que el €STR (*Euro Short-Term Rate*).

Durante los ejercicios 2022 y 2021 el tipo de interés de remuneración de las cuentas en divisa en el Depositario ha sido un tipo de interés de mercado.

El capítulo de "Otras cuentas de tesorería" al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se corresponde íntegramente al saldo de las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en Unicaja Banco, S.A. Durante los ejercicios 2022 y 2021, la cuenta corriente estaba remunerada a un tipo de interés de entre el -0,45% y el 1,95%.

#### 8. Patrimonio atribuido a partícipes

Las participaciones por las que está representado el Fondo son de iguales características, representadas por certificados nominativos sin valor nominal y que confieren a sus propietarios un derecho de propiedad sobre dicho patrimonio.

## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 (Expresada en euros)

---

El valor liquidativo de cada participación al 31 de diciembre de 2022 se ha obtenido de la siguiente forma:

	Clase A	Clase C
Patrimonio atribuido a partícipes	<u>37 664 135,62</u>	<u>979,69</u>
Número de participaciones emitidas	<u>108 118,43</u>	<u>2,75</u>
Valor liquidativo por participación	<u>348,36</u>	<u>356,25</u>
Número de partícipes	<u>2 532</u>	<u>1</u>

El valor liquidativo de cada participación al 31 de diciembre de 2021 se obtuvo de la siguiente forma:

	Clase A	Clase C
Patrimonio atribuido a partícipes	<u>40 941 634,81</u>	<u>984,61</u>
Número de participaciones emitidas	<u>115 527,03</u>	<u>2,75</u>
Valor liquidativo por participación	<u>354,39</u>	<u>358,04</u>
Número de partícipes	<u>2 639</u>	<u>1</u>

El movimiento del patrimonio atribuido a partícipes durante los ejercicios 2022 y 2021 se recoge en el Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente.

El resultado del ejercicio, una vez considerado el Impuesto sobre beneficios, se distribuirá en la cuenta de "Partícipes" del Fondo.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen participaciones significativas.

#### 9. Cuentas de compromiso

En los Anexos II y IV adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detalla la cartera de inversiones en derivados del Fondo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

#### 10. Otras cuentas de orden

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
Pérdidas fiscales a compensar	<u>14 066 837,09</u>	<u>16 529 345,99</u>
	<u>14 066 837,09</u>	<u>16 529 345,99</u>

## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 (Expresada en euros)

---

#### 11. Administraciones Públicas y situación fiscal

Durante el ejercicio 2022, el régimen fiscal del Fondo ha estado regulado por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por Real Decreto-Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, encontrándose sujeto en dicho impuesto a un tipo de gravamen del 1 por 100, siempre que el número de partícipes requerido sea como mínimo el previsto en el artículo noveno de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones. Adicionalmente, el artículo 26 de la Ley 27/2014 establece para el ejercicio 2022 una limitación del importe de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores a compensar, admitiéndose la compensación de la totalidad de ésta siempre que sea igual o inferior a un millón de euros.

La base imponible del ejercicio se incorporará al importe de las bases imponibles negativas pendientes de compensar de ejercicios anteriores, en el momento en que sea presentada la correspondiente declaración del Impuesto sobre beneficios.

No existen diferencias significativas entre el resultado contable antes de impuestos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre beneficios.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que el Fondo se halla sujeto no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que está sujeto de los últimos cuatro ejercicios.

No existen contingencias significativas que pudieran derivarse de una revisión por las autoridades fiscales.

#### 12. Otra información

La Sociedad Gestora realiza por cuenta del Fondo operaciones vinculadas de las previstas en el artículo 67 de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones y en el artículo 139 del Real Decreto 1082/2012, y sucesivas modificaciones. Para ello, la Sociedad Gestora ha adoptado procedimientos para evitar conflictos de interés y asegurarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo del Fondo y a precios de mercado. Los informes periódicos incluyen, según lo establecido en la Circular 4/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones, información sobre las operaciones vinculadas realizadas. Asimismo, incluyen las posibles operaciones vinculadas realizadas por cuenta del Fondo con la Sociedad Gestora o con personas o entidades vinculadas a la Sociedad Gestora, indicando la naturaleza, riesgos y funciones asumidas en dichas operaciones.

Respecto a la operativa que realiza con el Depositario, en la Nota de "Tesorería" se indican las cuentas que mantiene el Fondo con éste al 31 de diciembre de 2022 y 2021.



## **Unifond Renta Variable España, F.I.**

### **Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

(Expresada en euros)

---

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni oficinas y que por su naturaleza debe estar gestionada por una Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por servicios de auditoría de cuentas anuales de los ejercicios 2022 y 2021, ascienden a 4 miles de euros, en cada ejercicio.

#### **13. Hechos posteriores**

Con fecha 24 de marzo de 2023, la C.N.M.V. ha autorizado la fusión por absorción de Liberbank Renta Variable España, F.I., (Fondo absorbido) por Unifond Renta Variable España, F.I. (Fondo absorbente).

La fusión tendrá lugar transcurridos al menos cuarenta días desde la fecha de envío de la carta informativa a partícipes, o bien, si fuese posterior, desde la mayor de las fechas de las publicaciones legales en el Boletín Oficial del Estado y en la página web.

La fecha prevista de ejecución de la fusión será la segunda quincena de mayo de 2023.

No se han producido otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2022 de especial relevancia que se deban incluir en la memoria de las cuentas anuales.

Unifond Renta Variable España, F.I.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2022

(Expresado en euros)

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
<b>Acciones admitidas cotización</b>					
ACCIONES AMADEUS	EUR	1 645 959,76	-	1 398 045,80	(247 913,96)
ACCIONES BANCO BILBAO VIZCAYA	EUR	1 221 678,00	-	1 514 007,92	292 329,92
ACCIONES ACCIONA	EUR	1 186 414,00	-	1 361 429,94	175 015,94
ACCIONES CORP MAPFRE	EUR	566 386,64	-	577 143,84	10 757,20
ACCIONES INDRA SISTEMAS	EUR	224 427,25	-	220 785,15	(3 642,10)
ACCIONES SACYR-VALLE	EUR	914 198,44	-	1 092 007,80	177 809,36
ACCIONES ACERINOX	EUR	145 011,00	-	129 101,50	(15 909,50)
ACCIONES A3 MEDIA	EUR	421 464,66	-	374 906,78	(46 557,88)
ACCIONES FAES	EUR	182 844,47	-	163 050,03	(19 794,44)
ACCIONES CIE AUTOMOTIVE	EUR	286 996,57	-	289 393,68	2 397,11
ACCIONES UNICAJA BANCO S.A.U.	EUR	785 252,53	-	1 037 874,71	252 622,18
ACCIONES TELEFONICA DE ESPAÑA	EUR	1 067 854,72	-	770 415,85	(297 438,87)
ACCIONES BANCO SANTANDER	EUR	1 264 254,02	-	1 191 637,01	(72 617,01)
ACCIONES CAIXABANK	EUR	2 504 161,53	-	3 077 635,39	573 473,86
ACCIONES IBERDROLA, S.A.	EUR	2 245 229,34	-	2 329 161,14	83 931,80
ACCIONES DISTRIB.INT. LOGISTA	EUR	777 344,17	-	1 032 405,60	255 061,43
ACCIONES SOL MELIA	EUR	322 115,59	-	205 286,68	(116 828,91)
ACCIONES GREENERGY RENOVABLES	EUR	359 309,86	-	310 713,48	(48 596,38)
ACCIONES MERLIN PROP.SOCIMI	EUR	181 121,55	-	145 743,98	(35 377,57)
ACCIONES AENA	EUR	348 693,83	-	301 226,40	(47 467,43)
ACCIONES BANKINTER	EUR	1 224 062,14	-	1 424 597,31	200 535,17
ACCIONES BANCO SABADELL	EUR	957 413,23	-	1 274 506,15	317 092,92
ACCIONES ENAGAS	EUR	724 063,76	-	568 199,48	(155 864,28)
ACCIONES INT.CONSolidated AIR	EUR	511 484,46	-	298 836,53	(212 647,93)
ACCIONES CELLNEX	EUR	1 427 484,26	-	907 223,72	(520 260,54)
ACCIONES REPSOL	EUR	1 295 777,27	-	1 711 031,85	415 254,58
ACCIONES GRIFOLS S.A.	EUR	583 928,59	-	463 301,10	(120 627,49)
ACCIONES ACS	EUR	1 341 313,07	-	1 441 055,87	99 742,80
ACCIONES SOL.ENERG.Y M.AMBIENTE	EUR	504 998,75	-	443 408,00	(61 590,75)
ACCIONES METROVACESA	EUR	181 286,82	-	150 077,20	(31 209,62)
ACCIONES INDITEX	EUR	3 233 645,88	-	3 299 160,55	65 514,67
ACCIONES VISCOFAN	EUR	177 006,24	-	188 907,60	11 901,36
<b>TOTALES Acciones admitidas cotización</b>		<b>28 813 182,40</b>	-	<b>29 692 278,04</b>	<b>879 095,64</b>
<b>TOTAL Cartera Interior</b>		<b>28 813 182,40</b>	-	<b>29 692 278,04</b>	<b>879 095,64</b>



Unifond Renta Variable España, F.I.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2022

(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
<b>Acciones admitidas cotización</b>					
ACCIONES ASML	EUR	184 852,15	-	200 008,60	15 156,45
ACCIONES CARREFOUR	EUR	194 326,43	-	153 084,32	(41 242,11)
ACCIONES EUROP.AERON.DEFENSE	EUR	174 811,03	-	191 731,54	16 920,51
ACCIONES KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE NV	EUR	186 533,07	-	191 073,96	(5 459,11)
ACCIONES TOTALENERGIES SE	EUR	181 659,22	-	300 405,30	118 746,08
ACCIONES BMW	EUR	134 663,26	-	120 400,72	(14 262,54)
ACCIONES DAIMLER BENZ AG	EUR	145 762,77	-	118 195,00	(27 567,77)
ACCIONES DEUTSCHE TELECOM AG	EUR	819 346,77	-	833 416,81	14 070,04
ACCIONES SAP AG VORZUG	EUR	184 805,75	-	212 539,95	27 734,20
ACCIONES ENI SPA	EUR	291 185,95	-	295 945,65	4 759,70
ACCIONES ING GROEP DUTCH CERT.	EUR	150 737,24	-	187 207,33	36 470,09
ACCIONES LVMH	EUR	352 376,61	-	384 143,50	31 766,89
ACCIONES GREENVOLT ENERGIAS RENOVAVEIS	EUR	176 540,58	-	161 194,80	(15 345,78)
ACCIONES VINCI	EUR	663 710,79	-	686 987,56	23 276,77
ACCIONES FIAT INDUSTRIAL	EUR	139 057,89	-	110 767,66	(28 290,23)
ACCIONES JERONIMO MARTINS	EUR	196 318,73	-	196 351,40	32,67
ACCIONES AXA	EUR	138 992,29	-	151 379,55	12 387,26
ACCIONES INFRAESTRUTTURE WIRELESS ITALI	EUR	230 783,17	-	214 074,36	(16 708,81)
ACCIONES ENERGIAS DE PORTUGAL	EUR	290 397,67	-	265 405,97	(24 991,70)
ACCIONES INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP	GBP	185 247,64	-	168 093,75	(17 153,89)
ACCIONES BHP GROUP	GBP	438 967,24	-	415 427,72	(23 539,52)
ACCIONES EIFFAGE	EUR	557 391,48	-	560 803,92	3 412,44
ACCIONES L'OREAL	EUR	278 304,88	-	249 532,80	(28 772,08)
<b>TOTALES Acciones admitidas cotización</b>		<b>6 306 772,61</b>	-	<b>6 368 172,17</b>	<b>61 399,56</b>
<b>TOTAL Cartera Exterior</b>		<b>6 306 772,61</b>	-	<b>6 368 172,17</b>	<b>61 399,56</b>



Unifond Renta Variable España, F.I.

Anexo II. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2022

(Expresado en euros)

Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
<b>Futuros comprados</b>				
FUTURO EURO STOXX BANKS PRICE EUR 50	EUR	660 800,00	(5 250,00)	17/03/2023
FUTURO EURO STOXX INSURANCE 50	EUR	584 861,09	(8 880,00)	17/03/2023
<b>TOTALES Futuros comprados</b>		<b>1 245 661,09</b>	<b>(14 130,00)</b>	
<b>Futuros vendidos</b>				
FUTURO IBEX-35 10	EUR	82 340,00	965,00	20/01/2023
FUTURO IBEX-35 10	EUR	82 340,00	965,00	20/01/2023
FUTURO IBEX-35 10	EUR	82 440,00	965,00	20/01/2023
FUTURO IBEX-35 10	EUR	82 440,00	965,00	20/01/2023
FUTURO IBEX-35 10	EUR	82 750,00	965,00	20/01/2023
FUTURO IBEX-35 10	EUR	82 750,00	965,00	20/01/2023
FUTURO IBEX-35 10	EUR	991 020,00	11 580,00	20/01/2023
<b>TOTALES Futuros vendidos</b>		<b>1 486 080,00</b>	<b>17 370,00</b>	
<b>TOTALES</b>		<b>2 731 741,09</b>	<b>3 240,00</b>	

Unifond Renta Variable España, F.I.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2021

(Expresado en euros)

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
<b>Acciones admitidas cotización</b>					
ACCIONES CORP.MAPFRE	EUR	332 302,75		334 109,58	1 806,83
ACCIONES BANCO BILBAO VIZCAYA	EUR	3 388 243,90		3 942 582,00	554 338,10
ACCIONES AEDAS HOMES SAU	EUR	202 905,95		190 100,80	(12 805,15)
ACCIONES NEINOR HOMES SA	EUR	216 285,60		194 821,36	(21 464,24)
ACCIONES BANKINTER	EUR	1 614 830,13		1 346 657,94	(268 172,19)
ACCIONES BANCO SABADELL	EUR	147 536,17		219 081,40	71 545,23
ACCIONES INT.CONSolidATED AIR	EUR	585 572,64		419 257,27	(166 315,37)
ACCIONES REPSOL	EUR	2 177 895,23		2 075 469,94	(102 425,29)
ACCIONES RED ELECTRICA ESPAÑA	EUR	326 380,73		402 226,55	75 845,82
ACCIONES ACS	EUR	942 800,60		851 866,94	(90 933,66)
ACCIONES GRUPO FERROVIAL, S.A.	EUR	832 701,56		1 068 749,24	236 047,68
ACCIONES LABORATORIOS ROVI	EUR	257 024,33		448 851,60	191 827,27
ACCIONES INDITEX	EUR	1 430 539,90		1 546 211,88	115 671,98
ACCIONES CELLNEX	EUR	1 665 338,19		1 681 518,90	16 180,71
ACCIONES ACCIONA	EUR	1 018 013,83		1 121 045,22	103 031,39
ACCIONES CONST.Y AUX.FERR.	EUR	406 069,50		401 758,20	(4 311,30)
ACCIONES INDRA SISTEMAS	EUR	333 604,26		293 368,32	(40 235,94)
ACCIONES SACYR-VALLE	EUR	1 289 430,86		1 386 523,01	97 092,15
ACCIONES DISTRIB.INT. LOGISTA	EUR	818 201,46		803 207,07	(14 994,39)
ACCIONES A3 MEDIA	EUR	383 743,16		360 831,77	(22 911,39)
ACCIONES AMADEUS	EUR	1 647 550,30		1 658 588,40	11 038,10
ACCIONES CIE AUTOMOTIVE	EUR	503 739,16		609 854,40	106 115,24
ACCIONES UNICAJA BANCO S.A.U.	EUR	785 252,53		874 794,49	89 541,96
ACCIONES TELEFONICA DE ESPAÑA	EUR	1 619 353,89		1 310 627,59	(308 726,30)
ACCIONES BANCO SANTANDER	EUR	1 645 964,88		1 634 476,93	(11 487,95)
ACCIONES CAIXABANK	EUR	438 800,16		378 697,46	(62 102,70)
ACCIONES IBERDROLA, S.A.	EUR	1 725 749,75		1 698 693,39	(27 056,36)
ACCIONES EMPR.NAL.ELECTRICIDAD	EUR	2 289 493,12		2 245 129,00	(44 364,12)
ACCIONES ACERINOX	EUR	1 006 190,95		1 103 513,90	97 322,95
ACCIONES FLUIDRA SA	EUR	355 115,34		387 657,60	32 542,26
<b>TOTALES Acciones admitidas cotización</b>		<b>30 386 630,83</b>		<b>30 988 272,15</b>	<b>601 641,32</b>
<b>TOTAL Cartera Interior</b>		<b>30 386 630,83</b>		<b>30 988 272,15</b>	<b>601 641,32</b>



Unifond Renta Variable España, F.I.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2021

(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
<b>Acciones admitidas cotización</b>					
ACCIONES L'OREAL	EUR	429 903,79	-	478 241,65	48 337,86
ACCIONES ING GROEP DUTCH CERT.	EUR	652 806,53	-	624 807,20	(27 999,33)
ACCIONES KERING	EUR	653 385,24	-	691 348,20	37 962,96
ACCIONES AXA	EUR	207 534,53	-	211 731,91	4 197,38
ACCIONES LINDE	EUR	202 383,30	-	208 080,00	5 696,70
ACCIONES ADIDAS	EUR	221 967,75	-	196 736,40	(25 231,35)
ACCIONES FIAT INDUSTRIAL	EUR	202 234,23	-	202 651,47	417,24
ACCIONES ALLIANZ AG O/N	EUR	207 313,55	-	211 803,00	4 489,45
ACCIONES RIO TINTO PLC	GBP	410 876,75	-	441 041,92	30 165,17
ACCIONES VINCI	EUR	619 503,04	-	645 724,50	26 221,46
ACCIONES GREENVOLT ENERGIAS RENOVAVEIS	EUR	105 714,44	-	162 648,90	56 934,46
ACCIONES LVMH	EUR	608 707,21	-	709 552,00	100 844,79
ACCIONES AIR LIQUIDE	EUR	202 964,72	-	199 009,36	(3 955,36)
ACCIONES VOLKSWAGEN AG	EUR	202 564,22	-	194 340,60	(8 223,62)
ACCIONES INFINEON TECH	EUR	392 068,39	-	448 563,80	56 495,41
ACCIONES DEUTSCHE TELECOM AG	EUR	397 236,58	-	362 512,00	(34 724,58)
ACCIONES DAIMLER BENZ AG	EUR	202 250,57	-	180 532,89	(21 717,68)
ACCIONES TOTALENERGIES SE	EUR	494 544,34	-	622 320,72	127 776,38
ACCIONES EUROP.AERON.DEFENSE	EUR	298 302,32	-	331 124,92	32 822,60
ACCIONES BANCA INTESA SPA	EUR	407 710,89	-	384 688,03	(23 022,86)
ACCIONES BANCO COM.PORTUGUESE	EUR	201 821,39	-	203 537,66	1 716,27
ACCIONES ASML	EUR	332 198,60	-	440 980,80	108 782,20
ACCIONES NN GROUP	EUR	319 632,78	-	400 352,49	80 719,71
<b>TOTALES Acciones admitidas cotización</b>		<b>7 973 625,16</b>	-	<b>8 552 330,42</b>	<b>578 705,26</b>
<b>TOTAL Cartera Exterior</b>		<b>7 973 625,16</b>	-	<b>8 552 330,42</b>	<b>578 705,26</b>



Unifond Renta Variable España, F.I.

Anexo IV. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2021

(Expresado en euros)

Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
<b>Futuros comprados</b>				
FUTURO IBEX-35 10	EUR	82 875,00	-	21/01/2022
FUTURO EURO STOXX BANKS PRICE EUR 50	EUR	1 343 018,00	-	18/03/2022
<b>TOTALES Futuros comprados</b>		<b>1 425 893,00</b>	-	
<b>TOTALES</b>		<b>1 425 893,00</b>	-	



### **Exposición fiel del negocio y actividades principales**

La actuación de los bancos centrales para luchar contra una inflación más alta y menos transitoria de lo esperado por las autoridades monetarias ha sido el foco de atención de los mercados durante el año 2022, sin olvidarnos de la invasión de Ucrania por parte de Rusia y las implicaciones energéticas que ha conllevado.

En la arena geopolítica, la invasión de Ucrania por parte de Rusia, derivó en importantes sanciones por parte de las principales economías occidentales, en forma de embargos a nivel mundial, restricciones de acceso a los canales financieros de la banca y limitaciones a las exportaciones de materias primas, tratando de reducir la dependencia energética de Europa. Además, la inesperada resistencia del pueblo ucraniano al invasor, apoyado por Estados Unidos, Reino Unido o los socios europeos, han dado como resultado que el conflicto se haya extendido en el tiempo y que las consecuencias a nivel económico sean imprevisibles. En este sentido, tratando de limitar el impacto negativo agregado a nivel global, desde EE.UU., se están analizando los aranceles a China, para tratar de reducirlos o eliminarlos, favoreciendo así una mejora de las relaciones comerciales con el gigante asiático.

En el área económica, principalmente en la segunda parte del año, el endurecimiento monetario por parte de los bancos centrales para contener los niveles históricamente altos de inflación ha sido el principal driver de los mercados. La Reserva Federal americana (FED) subió tipos un total de 425 puntos básicos durante el año hasta dejarlos en una horquilla entre 4,25% y 4,50%, con un mensaje muy claro de hacer todo lo que esté en su mano para volver a situar a la inflación en niveles del 2%. Por su parte, nuestro Banco Central Europeo (BCE), centró el endurecimiento monetario en la segunda parte del año, subiendo 250 puntos básicos quedándose en el rango entre el 2% y el 2,5%. En la última reunión de diciembre, redujo el ritmo, aunque mantuvo un tono agresivo, señalando la necesidad de que "los tipos de interés tendrán que incrementarse significativamente a un ritmo sostenido hasta alcanzar niveles restrictivos", para conseguir reconducir la inflación a su objetivo del 2%. Además, anunció la hoja de ruta para comenzar la reducción del balance del BCE durante el año 2023.

No sólo La FED y el BCE endurecían la política monetaria y subían tipos. El Riskbank situaba su tipo en el 2,5%, con una elevación de 175 puntos básicos en el semestre. El Banco de Inglaterra (BoE) situaba los tipos de interés en 3,5%, tras haber subido los tipos 225 puntos básicos, con una proyección de inflación del 10,75% y 5,25% para 2022 y 2023. Tras la crisis de la deuda británica con el gobierno de Liz Truss y la necesaria intervención del BoE, el nuevo gobierno de Rishi Sunak, en su declaración de otoño anunciaba un reelaborado plan fiscal que llevaba la estabilidad a los mercados de deuda.

El Banco de Japón se vio obligado a cambiar su política monetaria expansiva y su mensaje laxo ante la depreciación del yen que rompió la barrera de 145 yenes por dólar por primera vez desde 1988. Tuvo que endurecer su política, cambiando su postura sobre el control de la curva de tipos al ampliar al  $\pm 0,5\%$  el rango de fluctuación del bono a 10 años respecto su objetivo del 0%. El Banco Central de Brasil echó el freno en agosto al endurecimiento de su política monetaria manteniendo el tipo en 13,75%. El SNB suizo salía de los tipos negativos por primera vez en una década situando los tipos en el 1%. Por último, el Norges Bank situó los tipos en el 2,75%, incrementándolos en 150 puntos básicos en el segundo semestre del año.



## Unifond Renta Variable España, F.I.

### Informe de gestión del ejercicio 2022

---

En China, las políticas de Covid cero aplicadas en algunas grandes ciudades, la sequía y la escasez de producción eléctrica, llevaron a un conjunto de malos datos económicos. El Banco Central Chino (PBOC) reaccionó rápidamente en agosto bajando los tipos de interés de los repos a siete días y de los préstamos a un año, hasta el 1% y el 2,75% respectivamente, y los tipos a cinco años hasta el 4,3% intentando estimular la economía. La debilidad de la economía junto a protestas ciudadanas, han llevado a abandonar la política de Covid cero a comienzos de 2023.

A nivel de mercado, con alguna excepción, el año fue negativo para todos los activos.

En renta variable, el índice global MSCI World cayó un -19,46%. La guerra en Europa, la lucha contra la inflación, el miedo a una recesión profunda ha llevado a fuertes caídas en los mercados bursátiles.

Dentro de los mercados desarrollados, el americano S&P500 perdió un -22,37%, destacando además en EE.UU. la fuerte caída del tecnológico Nasdaq en un -32,97%. Mejor comportamiento tuvo en Europa los índices de la Eurozona (-11,74%), Reino Unido (+0,91%) y Japón (-9,37%). Dentro de la Eurozona, el Ibex35 fue la Bolsa que mejor comportamiento tuvo, con una caída de solo un -5,26%. A nivel de sectorial, el mejor comportamiento lo vimos en el Sector de Petróleo y, por el lado negativo, el Tecnológico. Los emergentes presentaron comportamientos similares a los desarrollados, -22,37%, destacando por el lado negativo Europa Emergente cayendo cerca de un -72% y, por el lado positivo, la India con una subida del +4,33%.

En renta fija, la rentabilidad de la deuda pública, en línea con las actuaciones de los bancos centrales, aumentó de manera importante en todos los países y plazos, pero principalmente en los plazos más cortos, lo que supuso una inversión de la curva que históricamente supone un indicador adelantado de una posible recesión. La rentabilidad del bono americano a 10 años amplió 236 puntos básicos hasta el 3,87% y, el de a dos años, 370 puntos básicos, hasta el 4,43%. En la Eurozona vimos ampliaciones generalizadas en todos los países. Así el bono alemán a 10 años amplió 274 puntos básicos hasta 2,56%, el español 309 puntos básicos hasta el 3,66% y el italiano cerró el año cotizando al 4,70% con una ampliación de 352 puntos básicos.

En deuda corporativa, el crédito europeo en grado de inversión ha estado considerablemente soportado ampliando sólo 11 puntos básicos frente al americano, que amplió 32 puntos básicos. Por el lado del crédito de alto rendimiento, en la zona europea el diferencial amplió 232 puntos básicos mientras que el americano lo hacía en 190 puntos básicos. Estas ampliaciones reflejan el mayor incremento de riesgo que hemos visto en todos los mercados.

En divisas, el dólar se apreció frente a todas las monedas del G10. Frente al euro, se revalorizó 6,65 puntos, cerrando el año en 1,070 frente al 1,137 de finales del año 2021. En materias primas, el precio del crudo (Brent) subió un 19%, hasta los 85,27 \$/ barril como consecuencia de la terrible guerra vista en Europa. Por último, el oro cerró el año en niveles similares a los del año anterior, 1.824 dólares la onza.



## **Unifond Renta Variable España, F.I.**

### **Informe de gestión del ejercicio 2022**

---

#### **Uso de instrumentos financieros**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por la Sociedad, tal y como se describe en la memoria adjunta, está destinado a la consecución de su objeto social, ajustando sus objetivos y políticas de gestión de los riesgos de mercado, crédito, y liquidez de acuerdo a los límites y coeficientes establecidos por la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva y desarrollados por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se reglamenta dicha Ley y las correspondientes Circulares emitidas por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Las inversiones subyacentes a este producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la UE para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles.

#### **Gastos de I+D y Medioambiente**

A lo largo del ejercicio 2022 no ha existido actividad en materia de investigación y desarrollo.

En la contabilidad del Fondo correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2022 no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.

#### **Acciones propias**

Al Fondo no le aplica lo referente a las acciones propias.

#### **Acontecimientos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2022**

Con fecha 24 de marzo de 2023, la C.N.M.V. ha autorizado la fusión por absorción de Liberbank Renta Variable España, F.I., (Fondo absorbido) por Unifond Renta Variable España, F.I. (Fondo absorbente).

La fusión tendrá lugar transcurridos al menos cuarenta días desde la fecha de envío de la carta informativa a partícipes, o bien, si fuese posterior, desde la mayor de las fechas de las publicaciones legales en el Boletín Oficial del Estado y en la página web.

La fecha prevista de ejecución de la fusión será la segunda quincena de mayo de 2023.

No se han producido otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2022 de especial relevancia que se deban incluir en la memoria adjunta.



### DILIGENCIA DE FIRMA

Diligencia que levanta la Secretaria del Consejo de Administración de Unigest, Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, S.A.U. D<sup>a</sup> Aydí Arroyo Morillas para hacer constar:

Los Administradores de Unigest, S.G.I.I.C., S.A.U. en fecha 31 de marzo de 2023 y en cumplimiento de la legislación vigente, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2022 de los Fondos de Inversión detallados en el Anexo I, los cuales vienen constituidos por los documentos firmados que preceden a este escrito firmados por la Secretaria del Consejo de Administración a efectos de identificación.

Todos los señores Consejeros, cuyos nombres y apellidos constan a continuación, firman la presente diligencia en prueba de conformidad con lo que antecede, de lo que doy fe.

  
\_\_\_\_\_  
D. Jonathan de Joaquín Velasco  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
D. Agustín María Lomba Sorrondegui  
Consejero

  
\_\_\_\_\_  
D. Miguel Ángel Martín-Albo Pérez-Valiente  
Consejero

  
\_\_\_\_\_  
D. Jacobo Anes González  
Consejero

  
\_\_\_\_\_  
D. Pedro Antonio Martos Pérez  
Consejero



Anexo I

Pág 1 de 2

## **RELACIÓN DE FONDOS AUDITADOS**

### **Fondos de Inversión**

UNIFOND RENTABILIDAD OBJETIVO II, FI  
UNIFOND RENTAS GARANTIZADO 2024-X,FI  
UNIFOND RENTABILIDAD OBJETIVO IV, FI  
UNIFOND RENTABILIDAD OBJETIVO V, FI  
UNIFOND RENTA FIJA GLOBAL, FI  
UNIFOND RENTA FIJA CORTO PLAZO, FI  
UNIFOND RENTABILIDAD OBJETIVO III, FI  
UNIFOND RENTA VARIABLE GLOBAL, FI  
UNIFOND EUROPA DIVIDENDOS, FI  
UNIFOND RENTA VARIABLE ESPAÑA, FI  
UNIFOND MIXTO RENTA FIJA, FI  
UNIFOND MIXTO RENTA VARIABLE,FI  
UNIFOND BOLSA GARANTIZADO 2023-X, FI  
UNIFOND MODERADO,FI  
UNIFOND AUDAZ FI  
UNIFOND MEGATENDENCIAS, FI  
UNIFOND RENTA VARIABLE USA, FI  
UNIFOND CONSERVADOR, FI  
UNIFOND.DINÁMICO, FI  
UNIFOND GESTIÓN PRUDENTE, FI  
LIBERBANK RENDIMIENTO GARANTIZADO II, FI  
LIBERBANK RENDIMIENTO GARANTIZADO, FI  
LIBERBANK RENDIMIENTO GARANTIZADO III, FI  
LIBERBANK CONSOLIDACION, FI  
LIBERBANK CAPITAL FINANCIERO, FI  
LIBERBANK AHORRO, FI  
LIBERBANK RENTAS, FI  
LIBERBANK RENTA VARIABLE ESPAÑA, FI  
LIBERBANK MIX-RENTA FIJA, FI  
LIBERBANK EUROPA OPPORTUNITIES, FI



*Pág 2 de 2*

LIBERBANK GLOBAL, FI  
LIBERBANK RENTA FIJA FLEXIBLE, FI  
LIBERBANK CARTERA CONSERVADORA, FI  
LIBERBANK CARTERA MODERADA, FI  
LIBERBANK CARTERA DINAMICA, FI  
LIBERBANK MEGATENDENCIAS, FI  
LIBERBANK MULTI-MANAGER, FI  
LIBERBANK GLOBAL MACRO, FI  
LIBERBANK INCOME, FI  
LIBERBANK SOLIDARIO, FI  
LIBERBANK BONOS GLOBAL, FI

VZ9894560

**TESTIMONIO.- YO, ROCIO RODRIGUEZ MARTIN, NOTARIO DE MADRID, DOY FE.-**

Que las presentes fotocopias son reproducción exacta de su original, que he tenido a la vista y que extendiendo en dos folios de papel exclusivo para documentos notariales, los cuales sello con el de mi Notaria y que llevan los números: el presente y el posterior en orden.-

Y así lo anoto en mi Libro Indicador con el número:478/2023.-

Madrid, 25 de abril de 2023.-

