

Schroder International Selection Fund

Global Property Securities

Acciones B Acc

Objetivos y política de inversión y perfil de riesgo

Proporcionar rendimientos totales, principalmente a través de la inversión en valores de renta variable y de renta fija de empresas inmobiliarias de todo el mundo.

Las inversiones en renta variable están sujetas al riesgo del mercado y, potencialmente, al riesgo cambiario. Este fondo puede utilizar instrumentos derivados financieros como parte del proceso de inversión. Esto puede aumentar la volatilidad del precio del fondo al ampliar los eventos del mercado.

Perspectiva general del fondo



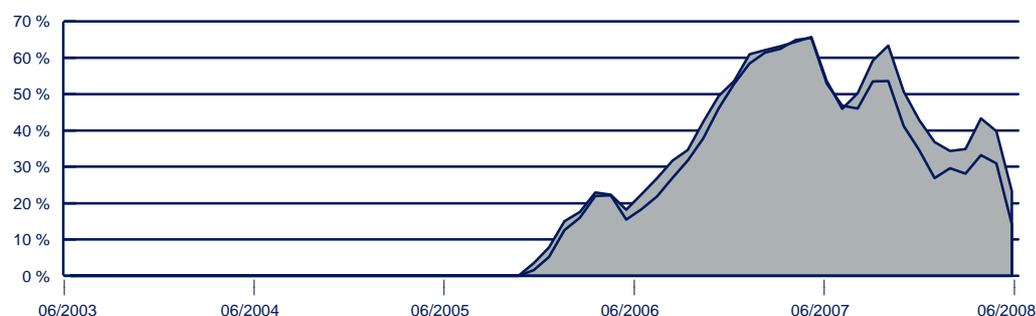
Jim Rehlaender (European Investors, Inc)

El fondo negocia valores inmobiliarios, como fondos de inversión inmobiliaria (REIT) y empresas inmobiliarias cotizadas, en lugar de invertir en empresas tradicionales. Este criterio permite un acceso flexible a los mercados inmobiliarios comerciales en muchos países, donde puede resultar difícil y costoso beneficiarse de la compra directa de propiedades.

Nuestra presencia mundial nos permite aprovechar las fluctuaciones de los ciclos inmobiliarios de todo el mundo, en lugar de depender de las tendencias inmobiliarias de una sola región. Por lo tanto, el fondo no sigue un índice de referencia, lo que nos permite centrarnos en las oportunidades a medida que surgen. Este criterio es muy diferente al de muchos fondos inmobiliarios, cuya asignación mundial depende más de un índice de referencia, con tendencia hacia algunos mercados como el estadounidense. Dado que los principales fundamentos de inversión –el aumento de los precios de la propiedad y el alquiler, por ejemplo – mantienen su solidez, consideramos que los valores inmobiliarios continúan siendo una inversión atractiva. Finalmente, consideramos que un exceso de oferta es la principal amenaza para una inversión inmobiliaria con éxito y hasta ahora, apenas hemos visto indicios de un exceso de oferta de propiedades comerciales en ningún lugar del mundo.

Rentabilidad en %

— Global Property Securities
 ■ FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index



Rentabilidad en %

	3 meses	1 año	3 años	5 años	Beta	Volatilidad anual (%)
Global Property Securities	-10,9	-25,3	---	---	---	---
FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index	-8,6	-19,7	---	---	---	---

Todos los datos de rentabilidad de los fondos se presentan sobre un precio base calculado conforme al Valor Liquidativo Neto, ingresos reinvertidos.

En caso de crearse una clase de participación después de la fecha de lanzamiento del fondo, se utilizará una rentabilidad registrada simulada, basada en la rentabilidad de una participación en el fondo, teniendo en cuenta la diferencia en la Relación de Gastos Totales.

Fuente: Schroders - El Fondo no está vinculado a ningún índice, pero con fines de referencia su rentabilidad se compara con el FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index.

Porcentaje de las diez mayores participaciones (%)

Valores	% NAV
1. Unibail Holding	7,8
2. Aeon Mall	3,9
3. Mitsui Fudosan	3,1
4. AvalonBay Communities	2,9
5. CapitaLand	2,7
6. Klepierre	2,4
7. Hang Lung Properties	2,4
8. Hongkong Land Holdings	2,4
9. City Developments Ltd	2,4
10. Hysan Development	2,4
Integrantes de la cartera =	49

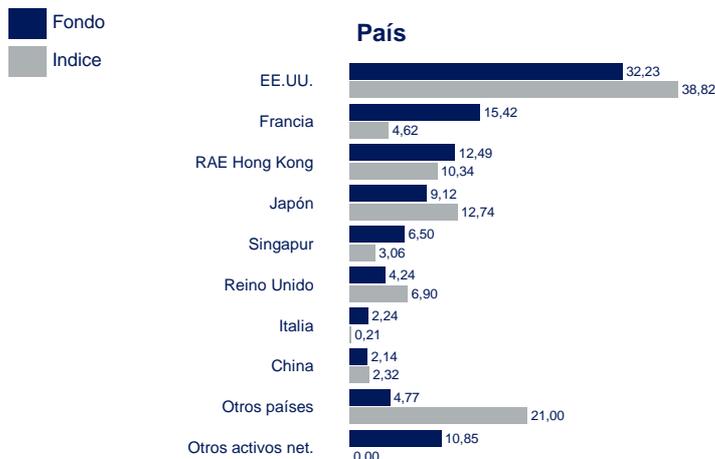


Schroder International Selection Fund

Global Property Securities

Acciones B Acc

Análisis de cartera (%)



Los otros activos netos se componen de efectivo puro (saldos bancarios), cuentas por pagar y por cobrar, pérdidas y ganancias no realizadas sobre contratos a plazo / futuros / permutas y opciones e inversiones a corto plazo con un vencimiento igual o inferior a 1 mes.

13,59% = efectivo o inversiones a corto plazo con vencimiento máximo a 1 mes. Cualquier posición de efectivo negativa representa préstamos temporales para cubrir las diferencias horarias en la liquidación de operaciones.

Información básica

S&P Fund Management Ratings proceden de S&P.

Fecha de lanzamiento del fondo	31/10/2005
Patrimonio (millones)	USD 349,9
Moneda de denominación	USD
S&P Fund Management Ratings	A
Reuters	LU0224508597.LUF
Bloomberg	SCHGPSB LX
Comisión anual de gestión	1,50 %
Sociedad gestora	European Investors Inc., 717 Fifth Avenue, 10th Floor, New York, New York 10022, United States

Los datos de terceros son propiedad de los correspondientes terceros identificados anteriormente y se facilitan para su uso exclusivamente interno. Queda prohibida la reproducción o nueva divulgación de dichos datos, que tampoco podrán utilizarse para crear instrumentos o productos financieros ni índices. Dichos datos se facilitan sin garantía alguna. Ni el tercero propietario de los mismos ni ninguna otra parte relacionada con la publicación de este documento aceptarán responsabilidad alguna por los posibles errores que contengan. Las condiciones de las exclusiones de garantías y responsabilidad específicas del tercero se estipulan en las condiciones de uso del sitio web www.schroders.es.

El fondo Schroder ISF Global Property Securities no entra dentro del ámbito de aplicación de la Directiva de la Unión Europea 2003/48/CE en materia de fiscalidad de los rendimientos del ahorro en forma de pagos de intereses, según su transposición en el derecho luxemburgués.

Este documento tiene carácter meramente informativo y no constituye ninguna oferta, solicitud o recomendación de suscripción de participaciones de Schroder International Selection Fund (la "Sociedad") por parte de ninguna persona. Ninguna información contenida en el mismo debe interpretarse como asesoramiento o consejo, financiero, fiscal, legal o de otro tipo. La Sociedad está inscrita en el Registro Administrativo de Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras comercializadas en España, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), con el número 135. El agente administrativo de la Sociedad es Schroder Investment Management (Luxembourg) S.A. y su depositario es J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A. La adquisición de participaciones de la Sociedad por el inversor deberá efectuarse en base a, y de conformidad con, el Folleto Informativo en vigor de la Sociedad y demás documentación relevante de la misma. En este sentido, el inversor deberá recibir gratuitamente antes de la suscripción de las participaciones la documentación requerida por las disposiciones legales a tal efecto. Dicha documentación deberá ser facilitada junto con sus correspondientes traducciones juradas en español. La misma se encuentra disponible de forma gratuita para la consulta del público en Schroder Investment Management (Luxembourg) S.A., en la CNMV, en las oficinas de los distribuidores de la Sociedad y en Schroder Investment Management Limited Sucursal en España. Los inversores deben tener en cuenta que la inversión en la Sociedad conlleva riesgos (para más información véase el Folleto Informativo).

La rentabilidad registrada en el pasado no es ninguna garantía de rentabilidades futuras. El precio de las participaciones de la Sociedad y los rendimientos obtenidos de las mismas pueden experimentar variaciones al alza o a la baja y es posible que un inversor no recupere el importe invertido inicialmente.

Dado que la Sociedad invierte en mercados internacionales, la variación del tipo de cambio puede provocar una disminución o aumento de su valor.

Publicado por: Schroder Investment Management (Luxembourg) S.A. 5, rue Höhenhof, L-1736 Senningerberg, Luxemburgo. Número de registro Luxemburgo B 37.799.

